

**ZMIANY:**2021-11-19 09:23:58: [Dodano wynik do przetargu](#)2021-10-06 14:10:10: [Dodano plik Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu sprzedaż.pdf](#)

Więcej &gt;&gt;&gt;

2021-10-06 14:10:10: [Dodano plik Oświadczenie o wyrażaniu zgody małżonka przetarg.pdf](#)2021-10-06 14:10:10: [Dodano plik Futory Mapa 365\\_18\\_19.pdf](#)

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonego na terenie gminy Oleszyce

**Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w Futorach gmina Oleszyce, opisane w poniższej tabeli :**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza brutto (w tym 23% podatku VAT)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	FUTORY	365/18	0,1427 ha	39 224,70 zł	3930	400
2	FUTORY	365/19	0,1171 ha	32 250,60 zł	3230	330
Numer Księgi Wieczystej		PR1L/00039350/6				

**Opis nieruchomości:****Działka nr 365/18 i 365/19**

Nieruchomość posiada regularny kształt teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku południowo – zachodnim. Część powierzchni zaniżona, fragmentarycznie widoczne zdeformowanie terenu, częściowo zakrzaczona. Posiada połączenie z drogą publiczną poprzez drogi wewnętrzne od strony wschodniej oraz z droga dojazdową wewnętrzną od północy. Teren uzbrojony woda, kanalizacja.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Według MPZP „Zabudowa mieszkaniowa – Futory” przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Obciążenie nieruchomości:**

Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej nieruchomości.

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości został przeprowadzony w dniu 12 sierpnia 2021 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Data i miejsce przetargu :**

Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionej w ogłoszeniu, odbędzie się dniu **9 listopada 2021 r. o godz. 9.00 (wtorek)** według kolejności w wykazie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce przy ul. Rynek 1, sala ślubów.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wadium - działka nr ....., położona w .....” na konto bankowe Gminy Oleszyce w PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr 18 9101 1026 2003 3700 1704 0013 najpóźniej **do dnia 4 listopada 2021 r. (czwartek)** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości - pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Leśnictwa i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13, telefonicznie (016) 632 87 76.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, opublikowane na stronie internetowej [www.oleszyce.pl](http://www.oleszyce.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.oleszyce.pl/> oraz <http://infopublikator.pl/ogloszenie/>.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

mgr inż. Andrzej Gryniowicz

Oleszyce, dnia 06.10.2021 r.

<b>Data składania ofert:</b> 2021-11-09 09:00:00
---




**Data wpłaty wadium:**

2021-11-04 00:00:00

**Przetarg został rozstrzygnięty (archiwum)**

<b>Podmiot publikujący</b>	Urząd Miasta i Gminy Oleszyce	
<b>Wytworzył</b>	Margas Marek	2021-10-06 14:07:00
<b>Publikujący</b>	Zdzisław Kwiatkowski	2021-10-06 14:07:41
<b>Modyfikował(a)</b>	Marek Margas	2021-11-19 09:23:58

Załączniki &gt;&gt;&gt;

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	<a href="#">Futory Mapa 365_18_19</a>	648.51 Kb	
2.	<a href="#">Oświadczenie o wyrażeniu zgody małżonka przetarg</a>	150.73 Kb	
3.	<a href="#">Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu sprzedaż</a>	153.82 Kb	

[Rejestr zmian](#)