

**ZMIANY:**2020-05-13 13:27:24: [Dodano plik Oświadczenie\\_o wyrażeniu zgody na udział w przetargu.pdf](#)2020-05-13 13:27:23: [Dodano plik Oświadczenie\\_o zapoznaniu się z warunkami przetargu sprzedaż.pdf](#)

Więcej &gt;&gt;&gt;

2020-05-12 13:53:55: [Dodano plik Nowa Grobla\\_660\\_17.pdf](#)2020-05-12 13:53:55: [Dodano plik FUTORY\\_215\\_3.docx](#)

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonego na terenie gminy Oleszyce

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie Gminy Oleszyce, opisane w poniższej tabeli :

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	FUTORY	215/3	0,1087 ha	20 210 zł	2030 zł	210 zł
Numer Księgi Wieczystej		PR1L/00034170/5				

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
2	NOWA GROBLA	660/17	0,1135 ha	9 440 zł	950 zł	100 zł
Numer Księgi Wieczystej		PR1L/00025814/6				

**Opis nieruchomości:****Futory - działka nr 215/3**

Działka posiada regularny kształt, teren jest płaski i równiny ze średnim obniżeniem i spadkiem w kierunku północno - zachodnim, częściowo teren jest podmokły. Obecnie przy południowej granicy nieruchomości, część powierzchni nieruchomości jest zainwestowana w infrastrukturę techniczną nie będącą przedmiotem wyceny. Z uwagi na obniżenie terenu względem przyległych nieruchomości, konieczne będzie nawożenie ziemi i niwelowanie terenu względem przyległych nieruchomości, konieczne będzie nawożenie ziemi i niwelowanie terenu, celem zapobieżenia podtapiania terenu.

**Nowa Grobla - działka nr 660/17**

Od strony północnej graniczy z terenem drogi publicznej, od strony zachodniej z terenem zabudowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkami gospodarczymi, od południa i wschodu z terenami niezabudowanymi. W bliskiej odległości z kierunku południowego znajduje się teren rzeki. Działka posiada

Przetargi, ogłoszenia

nieregularny kształt zbliżony do litery „L”, teren jest równinny, częściowo zdeformowany i pofałdowany ze spadkiem w kierunku północno – zachodnim.

### **Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:**

Teren obejmujący działkę nr 215/3 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowa działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

Teren obejmujący działkę nr 660/17 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowa działkę nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

### **Obciążenie nieruchomości:**

Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej nieruchomości. Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionych w ogłoszeniu, odbędzie się w dniu 15 czerwca 2020 r. o godz. 9.00 (poniedziałek) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce przy ul. Rynek 1, sala ślubów. - według kolejności podanej w tabeli.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wadium - działka nr ....., położona w .....” na rachunek bankowy Gminy Oleszyce w BS Lubaczów O/Oleszyce Nr 18 9101 1026 2003 3700 1704 0013 najpóźniej **do dnia 8 czerwca 2020 r. (poniedziałek)** - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości - pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej:

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi, ogłoszenia

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, 37-630 Oleszyce oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.oleszyce.pl/>, oraz <http://infopublikator.pl/ogloszenie/>

Informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Leśnictwa i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13, telefonicznie (016) 63 15 117.

Oleszyce, dnia 12.05.2020 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

mgr inż. Andrzej Gryniwicz

**Data składania ofert:**

2020-06-15 09:00:00

**Data wpłaty wadium:**

2020-06-08 00:00:00

**Podmiot publikujący** Urząd Miasta i Gminy Oleszyce  
**Wytworzył** Margas Marek 2020-05-12 13:53:00  
**Publikujący** Zdzisław Kwiatkowski 2020-05-12 13:53:30  
**Modyfikował(a)** Zdzisław Kwiatkowski 2020-05-13 13:27:24

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	<a href="#">FUTORY_215_3.</a>	1.25 MB	
2.	<a href="#">Nowa Grobla_660_17</a>	411.36 Kb	
3.	<a href="#">Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu sprzedaż</a>	153.82 Kb	
4.	<a href="#">Oświadczenie_o wyrażeniu zgody na udział w przetargu</a>	67.84 Kb	

[Rejestr zmian](#)