

## Przedmiar robót

### Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Oleszycach

Obiekt lub rodzaj robót: **Rozbudowa i przebudowa budynku przedszkolnego wraz z zagospodarowaniem terenu**

Lokalizacja: **Oleszyce, ul. Kustronia 2, dz. nr ewidencyjny 86/3**

Nazwa i kod CPV: **45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej**  
**45410000-4 Tynkowanie**  
**45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**  
**45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**  
**45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków**  
**45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne**  
**45113000-2 Roboty na placu budowy**  
**45431100-8 Kładzenie terakoty**  
**45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian**  
**45442110-1 Malowanie budynków**

Inwestor: **Gmina Oleszyce, ul. Rynek 1, 37-630 Oleszyce**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Biuro Projektów Inżynierskich PRO-GRESS, ul. Mickiewiczza 75, 37-600 Lubaczów**

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>Rozbudowa i przebudowa budynku Przedszkola Samorządowego w Oleszycach</b>		
1	Rozdział	<b>KONSTRUKCJA DREWNIANA DACHU WRAZ Z DOCIEPLENIEM I POKRYCIEM</b>		
1.1	Element	<b>Pokrycie dachowe</b>		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie pokrycia stropodachu membraną epdm	m2	187,000
1.1.2	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome	m	3,000
1.1.3	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - pas nadrynowy	m2	3,000
1.1.4	KNR 15/521/1	Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczzonej powlekanej	mb	22,000
1.1.5	KNR 202/508/8	Rynny dachowe z blachy , prostokątne, w rozwinięciu do 50 cm	m	12,000
1.1.6	KNR 202/508/4	Rynny dachowe z blachy leżonca	m	7,300
1.1.7	KNR 202/510/7	Rury spustowe z blachy, rury spustowe prostokątne, w rozwinięciu 50 cm z blachy gr 0.6mm	m	6,650
1.1.8	KNR 401/416/1	Wykonanie rusztu z płyt OSB gr. 2x 30 mm pod obróbkę blacharską na atyki - analogia	m	66,06
1.1.9	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - atyki, ściany szczytowe	m2	42,939
1.2	Element	<b>Stropodach</b>		
1.2.1	KNRW 401/423/3	Uzupełnienie elementów wyposażenia dachów, włązy dachowy	szt	1,000
1.3	Element	<b>Zadaszenie tarasu - żaluzje</b>		
1.3.1	Kalkulacja indywidualna	Dźwigar dachowy - stalowy D-2	szt	15,000
1.3.2	KNR 401/414/11	Żaluzja drewniana z desek 40x20 mm w kolorze dopasownym do desek elewacyjnych - analogia	m	133,000
1.3.3	KNR 21/4004/5	Przymocowanie płyt OSB do konstrukcji dźwigazów - analogia	m2	33,050
1.3.4	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka żaluzji	m2	9,975

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	<b>ROBOTY WYKONCZENIOWE</b>		
2.1	Element	<b>Ścianki działowe</b>		
2.1.1	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ścianki przesuwnej	m2	16,758
2.2	Element	<b>Podłogi i posadzki</b>		
2.2.1	KNR 202/1101/7	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3	3,060
2.2.2	KNR 202/1101/1	Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym, beton podawany pompą, zwykły gr. 15cm	m3	1,530
2.2.3	KNNR 2/603/2	Izolacje z papy termozgrzewalnej, 2-warstwowe - analogia	m2	10,200
2.2.4	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa - Styropian gr. 10 cm EPS 150	m2	10,200
2.2.5	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2	10,200
2.2.6	KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko	m2	10,200
2.2.7	KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	10,200
2.2.8	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	10,200
2.2.9	Kalkulacja indywidualna	Posadzki z tarketu	m2	308,600
2.2.10	KNR 202/1113/3	Posadzki z wykładzin tekstylnych, rulonowe	m2	95,200
2.2.11	KNR 202/1217/3	Listwa progowa maskując łączenia posadzek (tarket - wykładzina dywanowa - terekota) - listwa aluminiowa - analogia	m	74,900
2.2.12	KNR 202/616/1	Izolacja z maty podkładowej pod panele gr. 5mm na sucho - pod panele podłogowe. - analogia	m2	62,600
2.2.13	KNNRS 2/1105/4	Posadzki z paneli podłogowych, dostawa, ułożenie i olistwowanie kpl. - analogia	m2	62,600
2.2.14	KNR 202/1111/6	Cokół z listew przypodłogowych wys. 60 mm rdzeniowych wraz z uszczelka sylikonową - analogia	m	194,330
2.2.15	KNR 401/809/5	Uzupełnienie posadzek z płytek terakotowych - analogia	m2	1,143
2.2.16	KNR 401/814/6	Uzupełnienie posadzek z paneli podłogowych - analogia	m2	1,000
2.2.17	KNR 202/1219/3	Wycieraczki do obuwia alumonowa - analogia	szt	2,000
2.3	Element	<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>		
2.3.1	KNR 401/1102/3	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem, szkło płaskie ciągnięte (bezbarwne lub matowe), grubości 2-3 mm, ponad 0,5 m2	m2	
2.3.2	KNRW 202/1039/3	Okna aluminiowe - profil ciepły "O4"	m2	60,216
2.3.3	Kalkulacja własna	Montaż samozamykaczy w drzwiach wejściowych	szt	4,000
2.3.4	KNRW 202/1040/1	Drzwi aluminiowe, 1-skrzydłowe - z naswietlem profil ciepły "DZ2" - wyposażone w samozamykacz	m2	2,700
2.3.5	KNRW 202/1025/1	Ościeżnice regulowane do drzwi wewnętrznych - analogia - ościeżnica do drzwi "90" szer. 12cm - analogia	szt	2,000
2.3.6	KNRW 202/1025/1	Ościeżnice regulowane do drzwi wewnętrznych - analogia - ościeżnica do drzwi "90" szer. 25-30cm - analogia	szt	8,000
2.3.7	KNRW 202/1025/1	Ościeżnice regulowane do drzwi wewnętrznych - analogia - ościeżnica do drzwi "110" szer. 25cm - analogia	szt	1,000
2.3.8	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe "110" z tulejami "D2"-analogia	m2	2,255
2.3.9	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe "90" z tulejami "D3"-analogia	m2	1,845
2.3.10	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe "90" z tulejami "D5"-analogia	m2	7,380
2.3.11	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe "90" z tulejami okienkiem "D6"- analogia	m2	5,535
2.3.12	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe "90" "D7"- analogia	m2	3,690
2.3.13	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż ścianek kabin sanitarnych z płyt laminowanych o gr. ~20 mm na nóżkach stalowych o wys. 1,30m, wykończonych profilami aluminiowymi	m2	27,625
2.3.14	KNR 202/129/2	Montaż nakładek PCV białych na parapety istniejące lastricowe	szt	11,000
2.4	Element	<b>Tynki + okładziny ścian i sufitów + malowanie</b>		
2.4.1	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	126,306
2.4.2	KNR 401/711/3	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III,	m2	56,000
2.4.3	KNR 202/815/4	Gładz gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	m2	56,000
2.4.4	KNR 12/829/9	Licowanie ścian płytkami na klej, glazura do wys. 2,20m - uzupełnienia	m2	6,000
2.4.5	KNR 12/829/10	Licowanie ścian - przyklejenie lustra - analogia	m2	15,000
2.4.6	KNR 202/2007/4	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na stropach z kształtowników metalowych, podwójne	m2	8,500
2.4.7	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii parolizolacyjnej izolacyjnej pod płyty gipsowe	m2	8,500
2.4.8	KNR 202/1505/3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - ściany i sufity	m2	1 189,429
2.4.9	KNRW 202/1510/3	Malowanie farbami lateksowymi, podłoża gipsowe z gruntowaniem, 2-krotne ściany istniejące - analogia	m2	585,247
2.4.10	KNR 202/1514/1	Tapetowanie ścian	m2	21,423
2.4.11	KNR 202/1218/2	Komplet pochwytów dla niepełnosprawnych	szt	4

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	<b>ELEWACJE</b>		
3.1	Element	<b>Rusztowania</b>		
3.1.1	KNR 202/1610/1	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10 m, nakłady podstawowe	m2	744
3.1.2	KNR 202/1613/1	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10 m, bednarka (nakłady podstawowe)	m2	382,500
3.1.3	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	382,500
3.1.4	Kalkulacja indywidualna	Koszty wynajmu rusztowania	kpl	1
3.1.5	KNR 1901/832/4	Zabezpieczenie stolarki folią	m2	126,000
3.2	Element	<b>Docieplenie części isniejącej</b>		
3.2.1	KNR 17/929/3	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego o fakturze rustykalnej gr.2.5 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - cokół	m2	32,800
3.3	Element	<b>Docieplenie części nowoprojektowanej</b>		
3.3.1	KNR 404/404/7	Rozebranie rusztu drewnianego wraz z wełną na elewacji pod deski elewacyjne - analogia	m2	158,334
3.3.2	KNR 33/22/1	Montaż listew cokołowych - listwa z perforacją wetylacyjną	mb	52,840
3.3.3	KNR 33/9/4	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, klejonymi do podłoża, z wyprawą elewacyjną (ręcznie), płyty grubości 2x10 cm, tynk gładki	m2	162,930
3.3.4	KNR 23/2613/1	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm, przyklejenie płyt do ścian i sciany attyk w części z dachem drewnianym - od zewnątrz	m2	25,313
3.3.5	KNR 23/2613/4	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przymocowanie płyt łącznikami metalowymi, ściany z cegły	szt	752,970
3.3.6	KNR 23/2613/6	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	25,313
3.3.7	KNR 17/2609/2	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr. 5 cm mocowanej do sopdu konstrukcji - analogia	m2	4,650
3.3.8	KNR 17/2609/7	Ocieplenie budynków - przyklejenie jednej warstwy siatki - mocowanie od spodu - analogia	m2	4,650
3.3.9	KNR 18/2611/3	Montaż rusztu, na podłożu z cegieł, ściany montaż rusztu pod okładziny z desek elewacyjnych - analogia	m2	158,334
3.3.10	KNR 202/613/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho gr. 10 cm - ściany z panelami drewnianymi	m2	158,334
3.3.11	KNR 202/613/6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z płyt układanych na sucho gr. 5 cm - ściany z panelami drewnianymi	m2	158,334
3.3.12	KNR 18/2612/7	Montaż rusztu, na konstrukcji drewnianej, ściany	m2	158,334
3.3.13	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii przeciwwiatrowej - izolacja w kolorze czarnym	m2	158,334
3.3.14	KNR 18/2613/3	Układanie poziomych desek elewacyjnych na gotowym ruszcie elementy narożne zacinane do kąta - analogia	m2	158,334
3.3.15	KNR 18/2614/4	Montaż elementów desek elewacyjnych, okładanie ościeży,	m2	12,310
3.3.16	KNRW 202/1036/9	Lakierowanie desek elewacyjnych - lakierowanie 2-krotne	m2	170,644
3.3.17	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka deski elewacyjnej - górą	m2	23,505
3.3.18	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne	m2	3,195

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	<b>URZĄDZENIE TERENU</b>		
4.1	Element	<b>Płyta odbojowa</b>		
4.1.1	KNR 231/407/5	Obrzeża betonowe o wym.30x8 na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	41,100
4.1.2	KNR 228/702/1	Geowłóknina pod opaską żwirową	m2	23,365
4.1.3	KNR 231/106/1	Warstwy odcinające, zagęszczane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 6 cm - opaska żwirowa	m2	19,650
4.1.4	KNR 231/106/2	Warstwy odcinające, zagęszczane ręcznie, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy - opaska żwirowa	m2	19,650
4.2	Element	<b>Utworzenie terenu oraz schody zewnętrzne</b>		
4.2.1	KNR 231/105/7	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie mechaniczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm i taras + schody + ciągi pieszce	m2	408,750
4.2.2	KNR 231/105/8	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie mechaniczne, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy taras + schody + ciągi pieszce	m2	408,750
4.2.3	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - taras + ciągi pieszce	m	62,400
4.2.4	KNR 231/407/3	Obrzeża betonowe, 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - obrzeża pochodzące z rozbiórki	m	22,500
4.2.5	KNR 231/511/2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, na podsypce cementowo-piaskowej, - kostka pochodząca z rozbiórki	m2	15,200
4.2.6	KNR 231/502/1	Chodniki z płyt betonowych, 60x30x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - taras + ciągi pieszce	m2	319,350
4.2.7	KNR 231/502/4	Chodniki z płyt betonowych, 50x50x6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m2	16,600
4.2.8	KNR 231/501/1	Chodniki z kostki granitowej 5x5cm, na płask na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	3,250
4.2.9	KNR 202/2111/1	Schody z płyt z trawertynu	m2	11,400
4.2.10	KNR 202/203/1	Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0.5 m3, beton podawany pompą - pod barierki	m3	0,625
4.2.11	Kalkulacja indywidualna	Barierki ochronne na słupkach stalowych obsadzone w fundamentach betonowych z rur stalowych fi 50	m	10,450
4.2.12	Kalkulacja indywidualna	Ławka na tarasie o konstrukcji spawanej z profili zamkniętych zabetonowana, siedziska oraz obudowa drewniana wraz z fundamentem - dostawa i montaż	m	27,300
4.3	Element	<b>Plac zabaw oraz zieleni</b>		
4.3.1	KNR 223/306/2	Montaż zabawek placu zabaw - huśtawka wagowa z rozbiórki - analogia R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	3,000
4.3.2	KNR 223/306/2	Montaż zabawek placu zabaw - stoliki z parasolkami z rozbiórki - analogia R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	2,000
4.3.3	KNR 223/306/2	Montaż zabawek placu zabaw - piaskowinca z rozbiórki - analogia R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1,000
4.3.4	KNR 223/306/2	Montaż zabawek placu zabaw - huśtawka potrójna R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1,000
4.3.5	KNR 223/306/2	Montaż zabawek placu zabaw - kiwaki - analogia R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	4,000
4.3.6	KNR 221/213/1	Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej, teren płaski, warstwa grubości 2 cm, ziemia żyzna R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	ha	0,148
4.3.7	KNR 221/404/3	Wykonanie trawników parkowych siewem, z nawożeniem, kategoria gruntu I-II R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	ha	0,148
4.4	Element	<b>Ogrodzenie i mała architektura</b>		
4.4.1	Kalkulacja indywidualna	Dopasowanie wymiarów (zmniejszenia) istniejących furtek przy budynku przedszkola	szt	2
4.4.2	Kalkulacja indywidualna	Ogrodzenie z przelasek stalowych z profilu zamkniętych - ogrodzenie	m	17,700
4.4.3	KNR 221/607/3	Ławki parkowe, gotowe - analogia R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	1,000
4.4.4	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wiaty na śmieci	szt	1,000
4.4.5	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż koszy na śmieci	szt	1,000
4.4.6	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż stojaka na rowery	szt	1