

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Oleszyce

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności.

Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

Informacja została przygotowana na podstawie danych wynikających z ewidencji ksiąg rachunkowych, sprawozdań budżetowych, danych z Referatów Urzędu Gminy oraz informacji jednostek dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 1.01.2014 r. do 31.12.2014 r.

I. Opis zmian:

Dane o przysługujących Gminie praw własności, innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

1 .Powierzchnia gruntów tworzących zasoby majątkowe Gminy na dzień 31.12.2014 r. wynosi 1460 ha

W skład tych gruntów wchodzi m.in.:

- użytki rolne i grunty leśne: 1218 ha ,
- grunty zabudowane i zurbanizowane : 28 ha ,
- drogi 185 ha

2. Zmiany w okresie od poprzedniej informacji w zakresie stanu posiadania nieruchomości dotyczą:

- rozdysonowania trwałego (sprzedaż) 8 działek o łącznej pow. 2,08 ha,

Sprzedaż działek w 6 przypadkach nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

2 sprzedaże w trybie bezprzetargowym :

- z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania działki sąsiedniej,
- na rzecz właściciela obiektu handlowego usytuowanego na działce gminnej.
- nieodpłatnego przekazania przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z budynkiem stacji,

Stan gruntów własnych jak i gruntów o ograniczonych prawach majątkowych przedstawia załącznik **Nr 1** do informacji.

Wykaz gruntów mienia komunalnego wg sposobu użytkowania przedstawia załącznik **Nr 2** do informacji.

3. Sposób zagospodarowania mienia komunalnego:

Nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1460 ha w tym:

- 1) Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy – 859 ha
- 2) Grunty we władaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Rolniczej – 356 ha
- 3) Dzierżawy - 157 ha – przeznaczenie na cele rolnicze
 - 0,09 ha – przeznaczenie na cele budowlane
 - 0,57 ha – przeznaczenie pod działalność gospodarczą
 - 0,20 ha – przeznaczenie na działalność statutową stowarzyszenia
- 4) Użytkowanie wieczyste - 21 ha

II. Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 1.01.2014 roku do dnia 31.12.2014 roku

Na dochody te składają się kwoty uzyskane ze sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania wieczystego mienia stanowiącego własność Gminy Oleszyce, mienia będącego w jej posiadaniu a mianowicie:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	13 561,02 zł
- z tytułu trwałego zarządu	2 214,99 zł
- z tytułu dzierżaw działek pod działalność rolną	78 436,18 zł
- z tytułu dzierżaw gruntów pod działalność gospodarczą i budowlaną	15 217,78 zł
- z tytułu najmu lokali mieszkalnych	18 367,59 zł
- z tytułu najmu lokali użytkowych, najmu nieruchomości	137 251,84 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich	6 385,48 zł
- z tytułu dzierżawy wiat	540,00 zł

- z tytułu wynajmu hali sportowej, pomieszczeń szkolnych i schroniska	2 914,00 zł
- z tytułu wynajmu stadionu	270,00 zł
- z tytułu sprzedaży 8 działek	192 930,00 zł
- ze sprzedaży drewna z lasów gminnych	369 525,20 zł

Razem wykonano dochody 837 614,08 zł

III. Planowane dochody do uzyskania z mienia komunalnego w roku 2015

1. Gmina zamierza na podstawie zawartych umów uzyskać dochody z:

- użytkowania wieczystego (opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu wnoszone przez osoby fizyczne i prawne)	15 700,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych	9 000,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych i budynku (antena)	171 160,00 zł
- z tytułu dzierżawy działek rolnych	78 000,00 zł
- czynsz dzierżawny działek budowlanych i pod działalność gospodarczą	14 100,00 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich	7 000,00 zł
- z tytułu wynajmu hali sportowej i schroniska	5 000,00 zł
Razem	299 960,00 zł

2. Gmina planuje dochody ze sprzedaży składników majątkowych

- sprzedaż działek w Oleszycach, Borchowie, Futorach, Nowej Grobli i Suchej Woli	154 000,00 zł
- sprzedaż drewna z lasów gminnych	305 250,00 zł
Razem	759.210,00 zł

IV. Budynki, obiekty i pomieszczenia stanowiące zasoby gminy, w tym:

1) Budynki oświaty:

- 5 budynków szkół podstawowych (SP Oleszyce – pow. 2174 m², SP Stare Oleszyce - 1178 m², SP Futory – 348 m², SP Zalesie 877 m², SP Nowa Grobla)
- 1 budynek Publicznego Gimnazjum w Oleszycach – pow. użytk. 1418 m²,
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Oleszycach - pow. użytk. 474 m²
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Starych Oleszycach - pow. użytk. 473 m²,
- Hala widowiskowo – sportowa w Oleszycach – pow. użytk. 1489 m²,
- budynek Przedszkola w Oleszycach – pow. użytkowa 275 m²,

- budynek gospodarczy przy S P w Zalesiu – pow. użytk. 115 m² i budynek gospodarczy przy SP Futorach,

2) Budynki administracyjne, na cele kulturalne, ochrony przeciwpożarowej i ochrony zdrowia:

- 1 budynek administracyjny przy ul Mickiewicza nr 10 o pow. użytkowej 528,93 m²
- 1 budynek ratusza pod potrzeby administracyjne, kulturalne i pod wynajem - pow. użytkowa 1 172,07 m²
- 1 budynek administrowany przez ZGK o pow. użytkowej 638,29 m²
- 8 obiektów przeznaczonych pod potrzeby OSP i kulturalnych (świetlice) o łącznej pow. użytkowej – 2 511,12 m², z tego OSP, świetlice – 1 771,46 m²
- świetlica w m. Zabiała - pow. użytk. 159,85 m² (oddana do użytku w 2011r.)
- budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Oleszycach - 1332,70 m²
- 1 budynek szatni na stadionie sportowym w Oleszycach – pow. użytkowa 65,76 m²
- 1 budynek Ośrodka Zdrowia – w tym 2 lokale mieszkalne o pow. 156 m², lokal na potrzeby administracyjne o pow. 112,10 m² i na ochronę zdrowia o pow. 715,70 m²
- pomieszczenia garażowe pod potrzeby OSP Stare Oleszyce – pow. użytk. 114,38 m²

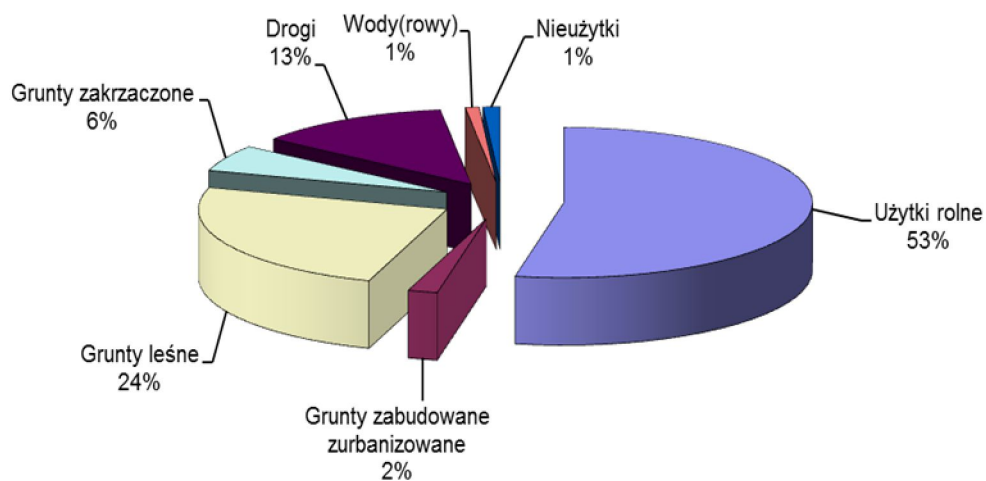
3) Budynki i lokale z przeznaczeniem na cele mieszkalne i użytkowe:

- 16 lokali mieszkalnych w budynkach znajdujących w Oleszycach i Starym Siole – pow. użytkowa 668,62 m²,
- 1 budynek mieszkalny po Domu Nauczyciela w Borchowie – wydzielone 2 lokale socjalne – pow. użytkowa 102,40 m²
- 4 lokale socjalne w miejscowości Sucha Wola - pow. użytkowa 105,10 m²
- 1 lokal socjalny w Oleszycach ul. Rynek 17 - pow. użytkowa 21,0 m²
- 1 budynek socjalny w m. Sucha Wola (świetlica) - pow. użytkowa 40,53 m²
- lokale użytkowe przy ul. Mickiewicza 6,8, ul. Rynek 2, 3, 16, 17 i 19, ul. Szkolna 1, w m. Sucha Wola o łącznej pow. użytkowej 714,86 m²
- 1 budynek po byłym hotelu w Futorach
- 1 dom pogrzebowy – pow. 41,50 m²
- budynki przejęte od AWRSP (piwnica)
- garaże dwustanowiskowe w m. Stare Oleszyce – pow. użytk. 156,64 m² (zakup w 2011r.)
- 1 budynek pod wynajem przy ul. Mickiewicza 10 o pow. użytkowej 221,02 m² (w 2014 roku zmiana przeznaczenia budynku)
- budynek stacyjny nabyty nieodpłatnie od PKP w 2014 roku – pow. użytk. 636,0 m² w tym lokale mieszkalne

Zestawienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej w ha

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 01.01.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Użytki rolne	768	776	8	
2	Grunty zabudowane zurbanizowane	29	28	-1	
3	Grunty leśne Grunty zakrzaczone	359 83	359 83	0 0	
4	Tereny różne Drogi	0 187	0 185	0 -2	
5	Grunty pod wodami (rowy)	13	13	0	
6	Nie użytki	16	16	0	
Razem		1455	1460	5	

Struktura gruntów według klasyfikacji rodzajowej



Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobów użytkowania w ha

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 01.01.2014 r.	Stan na dzień 31.12.2014 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Grunty w zasobie	851	859	8	
2	Grunty w trwałym zarządzie (w użytkowaniu)	10	10	0	
3	Grunty w użytkowaniu wieczystym	22	21	-1	
4	Zakładu Usług Komunalnych i Rolniczych	356	356	0	Grunty oddane w dzierżawę
5	Pozostałe grunty: (drogi, W, N)	216	214	-2	
	Razem	1455	1460	5	

Struktura gruntów według sposobu użytkowania

