



ROZDZIAŁ XIV

Podsumowanie i wnioski

„Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015” obejmuje obszar całej gminy.

1. Instytucją wdrażającą i nadzorującą program rewitalizacji jest Urząd Miejski w Oleszycach.
2. Planem rewitalizacji objętych jest 44 beneficjentów końcowych, którzy zgłosili swój udział w programie:
 - I. Gmina miejsko-wiejska.
 - II. Jednostki organizacyjne miasta i gminy Oleszyce (szkoły, przedszkola, przedsiębiorstwa komunalne, dom kultury, pomoc społeczna)
 - III. Urzędy i instytucje użyteczności publicznej
 - IV. Stowarzyszenia i Fundacje
 - V. Kościoły
 - VI. Spółdzielnie Mieszkaniowe
 - VII. Wspólnoty mieszkaniowe

3. „Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015” jest jednym ze strategicznych dokumentów rozwojowych miasta i gminy Oleszyce. Czas jego realizacji został określony na lata 2007-2015.

Realizacja „Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015” będzie wymagać zarówno od miasta i gminy Oleszyce, jak i od



instytucji, organizacji i pozostałych beneficjentów końcowych usytuowanych w obszarze objętym rewitalizacją dużej pracy w zakresie przygotowywania dokumentacji technicznej, studiów wykonalności, wniosków aplikacyjnych.

Na terenie miasta i gminy mieszka (wg danych UMiG) łącznie **6938** osób, w tym w Oleszycach **3329**, a na terenach wiejskich **3609**.

4. Szacunkowa wartość zaplanowanych prac w latach 2007-2015 wynosi **66 974,94 tys. PLN**. Aby te prace przygotować beneficjenci końcowi z obszaru rewitalizowanego muszą przygotować **ok. 129 projektów** do funduszy strukturalnych UE, MF EOG i innych dostępnych funduszy zewnętrznych finansujących projekty rewitalizacyjne.

Zestawienie zbiorcze wielkości nakładów finansowych na zadania objęte „Zintegrowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015”

Jak z niej wynika to zapotrzebowanie na środki inwestycyjne wynosi w kolejnych latach:

Obszary	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	RAZEM
OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY OLESZYCE	403,9	3037,3	3224	2070,8	1680,5	1436,5	460,6	551	888	13715,6
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	1757	5670,84	5629,42	11962,12	4821,03	6842,74	914,11	3967,25	1300	42164,51
OSIEDLA MIESZKANIOWE	0	193	390	351	115	140	40	40	15	1284
RENOWACJA I MODERNIZACJA TERENÓW ZIELONYCH I OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH ZESPOŁU PAŁACOWO – PARKOWEGO POD PARK MIEJSKI W OLESZYCACH	0	80	1489	1527	510	160	0	0	0	3766
OBSZARY ZABYTKOWE NA TERENIE GMINY OLESZYCE	0	733,2	1052	1097	704	512	358	0	0	4456,2
INNE PODMIOTY	177	791,23	497	89,4	34	0	0	0	0	1588,63
RAZEM:	2337,9	10505,57	12281,42	17097,32	7864,53	9091,24	1772,71	4558,25	2203	66974,94



Zestawienie zbiorcze wielkości nakładów finansowych na zadania objęte „Zintegrowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015” :

Lata	Wariant I dotacji 75%	Wariant II dotacji 85%	Wariant I Wkład Własny 25%	Wariant II Wkład Własny 15%	100% (tys. PLN)
I OBSZAR PROBLEMOWY: OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE MIASTA I GMINY OLESZYCE					
2007	302,925	343,315	100,975	60,585	403,9
2008	2277,975	2581,705	759,325	455,595	3037,3
2009	2418	2740,4	806	483,6	3224
2010	1553,1	1760,18	517,7	310,62	2070,8
2011	1260,375	1428,425	420,125	252,075	1680,5
2012	1077,375	1221,025	359,125	215,475	1436,5
2013	345,45	391,51	115,15	69,09	460,6
2014	413,25	468,35	137,75	82,65	551
2015	666	754,8	222	133,2	888
RAZEM	10286,7	11658,26	3428,9	2057,34	13715,6
II OBSZAR PROBLEMOWY: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ					
2007	1317,75	1493,45	439,25	263,55	1757
2008	4253,13	4820,214	1417,71	850,626	5670,84
2009	4222,065	4785,007	1407,355	844,413	5629,42
2010	8971,59	10167,8	2990,53	1794,318	11962,12
2011	3615,773	4097,876	1205,258	723,1545	4821,03
2012	5132,055	5816,329	1710,685	1026,411	6842,74
2013	685,5825	776,9935	228,5275	137,1165	914,11
2014	2975,438	3372,163	991,8125	595,0875	3967,25
2015	975	1105	325	195	1300
RAZEM	31623,38	35839,83	10541,13	6324,677	42164,51
III OBSZAR PROBLEMOWY: OSIEDLA MIESZKANIOWE					
2007	0	0	0	0	0
2008	144,75	164,05	48,25	28,95	193
2009	292,5	331,5	97,5	58,5	390
2010	263,25	298,35	87,75	52,65	351
2011	86,25	97,75	28,75	17,25	115
2012	105	119	35	21	140
2013	30	34	10	6	40
2014	30	34	10	6	40
2015	11,25	12,75	3,75	2,25	15



Lata	Wariant I dotacji 75%	Wariant II dotacji 85%	Wariant I Wkład Własny 25%	Wariant II Wkład Własny 15%	100% (tys. PLN)
RAZEM	963	1091,4	321	192,6	1284
V OBSZAR PROBLEMOWY: RENOWACJA I MODERNIZACJA TERENÓW ZIELONYCH I OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH ZESPOŁU PAŁACOWO – PARKOWEGO POD PARK MIEJSKI W OLESZYCACH					
2007	0	0	0	0	0
2008	60	68	20	12	80
2009	1116,75	1265,65	372,25	223,35	1489
2010	1145,25	1297,95	381,75	229,05	1527
2011	382,5	433,5	127,5	76,5	510
2012	120	136	40	24	160
2013	0	0	0	0	0
2014	0	0	0	0	0
2015	0	0	0	0	0
Razem:	2824,5	3201,1	941,5	564,9	3766
V OBSZAR PROBLEMOWY: OBSZARY ZABYTKOWE NA TERENIE GMINY OLESZYCE					
2007	0	0	0	0	0
2008	549,9	623,22	183,3	109,98	733,2
2009	789	894,2	263	157,8	1052
2010	822,75	932,45	274,25	164,55	1097
2011	528	598,4	176	105,6	704
2012	384	435,2	128	76,8	512
2013	268,5	304,3	89,5	53,7	358
2014	0	0	0	0	0
2015	0	0	0	0	0
RAZEM	3342,15	3787,77	1114,05	668,43	4456,2
VI OBSZAR PROBLEMOWY: INNE PODMIOTY					
2007	132,75	150,45	44,25	26,55	177
2008	593,4225	672,5455	197,8075	118,6845	791,23
2009	372,75	422,45	124,25	74,55	497
2010	67,05	75,99	22,35	13,41	89,4
2011	25,5	28,9	8,5	5,1	34
2012	0	0	0	0	0
2013	0	0	0	0	0
2014	0	0	0	0	0
2015	0	0	0	0	0
RAZEM	1191,473	1350,336	397,1575	238,2945	1588,63



Zestawienie zbiorcze wielkości nakładów finansowych na zadania objęte „Zintegrowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015”:

Lp.	Rok	Ogółem w tys. PLN	Wariant I dotacji 75%	Wariant II dotacji 85%	Wkład Własny 25%	Wkład Własny 15%
1	2007	2337,9	1753,425	1987,215	584,475	350,685
2	2008	10505,57	7879,178	8929,735	2626,393	1575,836
3	2009	12281,42	9211,065	10439,21	3070,355	1842,213
4	2010	17097,32	12822,99	14532,72	4274,33	2564,598
5	2011	7864,53	5898,398	6684,851	1966,133	1179,68
6	2012	9091,24	6818,43	7727,554	2272,81	1363,686
7	2013	1772,71	1329,533	1506,804	443,1775	265,9065
8	2014	4558,25	3418,688	3874,513	1139,563	683,7375
9	2015	2203	1652,25	1872,55	550,75	330,45
10	Razem:	66974,94	50231,21	56928,7	16743,74	10046,24

Łącznie w latach 2007-2015 na ogólną sumę **66 974,94 tys. PLN** można założyć, iż dotacja w wysokości **75 %** z wyniesie **50 231,21 tys. PLN**, a dotacja w wysokości **85 %** wyniesie **56 928,7 tys. PLN**.

Wkład własny beneficjentów końcowych wyniesie od **10 046,24 tys. PLN (15%)** do **16 743,74 tys. PLN (25%)**.

Od tej zasady mogą wystąpić następujące odstępstwa:

1. Dotacja z ERDF może być mniejsza niż 85% i 75 % wartości budżetu poszczególnych projektów, a wtedy wkład własny beneficjenta końcowego będzie większy niż planowane 15% i 25 %.
2. Wkład własny miasta i gminy Oleszyce i pozostałych beneficjentów może być mniejszy niż 15% i 25 % w przypadku, gdy skorzystają z dofinansowania z krajowych środków publicznych:
 - a. z budżetu państwa – Minister Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej – 10 % wartości budżetu projektu.
 - b. z budżetu państwa – zgodnie z zasadami ustalonymi przez danego dysponenta części budżetowej np. Minister Kultury na projekty inwestycyjne może dać swoją promesę na pokrycie nawet 25 % wartości budżetu, a więc całego wkładu własnego.



3. Pamiętać należy o obowiązywaniu w zarządzaniu finansowym funduszami pomocowymi UE „Reguły n+3”. Podstawę prawną tej reguły stanowi art. 31 Rozporządzenia Rady (WE) nr 1260/1999 z dnia 21 czerwca 1999 r. wprowadzającego ogólne przepisy dotyczące Funduszy Strukturalnych. Stanowi ona, że jeśli zobowiązanie Komisji ujęte w budżecie wspólnotowym w danym roku (roku n) nie zostanie „wyczerpane” wnioskami o płatność przekazywanymi Komisji przez Instytucję Płatniczą do końca roku n+2, różnica między kwotą zobowiązania a kwotą wniosków o płatność zostanie automatycznie anulowana. Zobowiązanie Komisji jest równoznaczne z alokacją rocznej transzy środków w budżecie wspólnotowym. Zdarzenie to następuje w roku n oraz w każdym kolejnym roku, który na potrzeby stosowania reguły n+3 staje się kolejnym rokiem n. Dnia 31 grudnia roku n+2 zobowiązanie zostaje anulowane. Oznacza to, że Państwo Członkowskie, które do końca roku n+3 złożyło wnioski o płatność opiewające na kwotę mniejszą niż roczna zobowiązań na rok n, bezpowrotnie traci kwotę różnicy. Anulowanie dotyczy, zatem jedynie tej części środków, dla której nie złożono poprawnego wniosku o płatność okresową. Celem stosowania omawianego zabiegu jest motywowanie Państw Członkowskich do sprawnego wydatkowania alokowanych środków pomocowych.
4. Ważny wpływ na finansowanie projektów ma także możliwość uznania podatku VAT za koszt kwalifikowany w przypadku, gdy beneficjenci sektora finansów publicznych mimo, iż są jego płatnikiem, nie mają realnej możliwości jego odliczenia /Rozporządzenie KE (WE) nr 448/2004/. Dotyczy to Oleszyc i pozostałych jednostek finansów publicznych uczestniczących w programie rewitalizacji. Pozostałym beneficjentom końcowym zgodnie z przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku przysługuje prawo do odliczenia podatku VAT. W tym jednak przypadku podatek VAT w projektach będzie stanowił koszt niekwalifikowany.
5. Zakładając, iż do realizacji wszystkich zadań objętych planem rewitalizacji trzeba opracować **129 projektów** na współfinansowanie z funduszy strukturalnych to średnia wartość budżetu projektu szacuje się na kwotę około **519,18 tys. PLN**. Wkład własny beneficjenta końcowego wynosić, więc będzie średnio około **77,88 tys. PLN (przy założeniu otrzymania 85% dotacji,)**, **129,79 tys. PLN (przy założeniu otrzymania 75% dotacji)**. Jeżeli rozbijemy każdy projekt



średnio na 3 lata, to jego roczna wartość wyniesie **173,06 tys. PLN**, czyli wkład własny - roczny dla przeciętnego projektu wynosić będzie **25,95 tys. PLN (15%)**. Ta symulacja pokazuje, iż zdecydowana większość beneficjentów końcowych planu rewitalizacji nie powinna mieć kłopotów z zabezpieczeniem wkładu własnego do poszczególnych projektów. Projekty objęte planem rewitalizacji mogą być współfinansowane z wielu dostępnych źródeł krajowych i zagranicznych, w tym UE i EOG. Szczególnie atrakcyjne są dla projektów objętych programem rewitalizacji następujące fundusze i oferty bankowe:

1. **Regionalny Program Operacyjny dla województwa podkarpackiego na lata 2007 - 2013:** Oś priorytetowa 5: Spójność wewnątrzregionalna
2. **Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko** Priorytet 1. Gospodarka wodno ściekowa.
3. **Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko** Priorytet 2. Gospodarka Odpadami i ochrona ziemi.
4. **Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko** Priorytet 5. Ochrona przyrody i kształtowanie postaw ekologicznych.
5. **Program Operacyjny Kapitał Ludzki** Priorytet 1. Zatrudnienie i integracja społeczna.
6. **Program Operacyjny Kapitał Ludzki** Priorytet 2. Rozwój potencjału adaptacyjnego przedsiębiorstw.
7. **Program Operacyjny Kapitał Ludzki** Priorytet 3. Wysoka jakość edukacji odpowiadająca wymogom rynku pracy.
8. **Program Operacyjny Kapitał Ludzki** Priorytet 4. Dobre państwo.
9. **Program Operacyjny Kapitał Ludzki** Priorytet 6. Rynek pracy otwarty dla wszystkich oraz promocja integracji społecznej.
10. **Program Operacyjny Innowacyjna Gospodarka** Priorytet 6. Polska gospodarka na rynku międzynarodowym.
11. **Program Operacyjny Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego** "Rozwój infrastruktury kultury i szkolnictwa artystycznego".
12. **Program Operacyjny Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego** "Edukacja kulturalna i upowszechnianie kultury".
13. **Mechanizm Finansowy EOG** Priorytet 1. Ochrona środowiska, w tym środowiska ludzkiego, poprzez między innymi redukcję zanieczyszczeń i promowanie odnawialnych źródeł energii.



14. **Mechanizm Finansowy EOG** Priorytet 3. Ochrona kulturowego dziedzictwa europejskiego, w tym transport publiczny i odnowa miast.
15. **Norweski Mechanizm Finansowy** Priorytet 1. Ochrona środowiska, w tym środowiska ludzkiego, poprzez między innymi redukcję zanieczyszczeń i promowanie odnawialnych źródeł energii,
16. **Norweski Mechanizm Finansowy** Priorytet 3. Ochrona kulturowego dziedzictwa europejskiego, w tym transport publiczny i odnowa miast
17. **Norweski Mechanizm Finansowy** Priorytet 4. Rozwój zasobów ludzkich
18. **Bank Gospodarstwa Krajowego** - Fundusz Termomodernizacji.
19. **Bank Gospodarstwa Krajowego** – Kredyt dla samorządów ze środków EBI.
20. **Bank Gospodarstwa Krajowego** – Fundusz Poręczeń Unijnych.
21. **Bank Gospodarstwa Krajowego** – Fundusz Rozwoju Inwestycji Komunalnych.
22. **Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej** – Program Ochrona wód przed zanieczyszczeniem.
23. **Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej** - Program Gospodarka wodna.
24. **Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej** – Program Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem poprzez zapobieganie i ograniczenie emisji zanieczyszczeń oraz oszczędzanie surowców i energii.
25. **Bank PKO BP** Program biznes inwestycja .
26. **Bank PKO S.A.** Kredyt UNIA.
27. **Bank BPH** Kredyt inwestycyjny prosty.
28. **Kredyt Bank** Kredyt Inwestycja z Unią Europejską.
29. **Kredyt Bank** Kredyt termomodernizacyjny.
30. **Raiffeisen Bank Polska** Pomostowe kredyty z dotacją UE.
31. **Bank Polskiej Spółdzielczości BPS** Kredyt inwestycyjny na działalność gospodarczą.
32. **Bank Polskiej Spółdzielczości BPS** Kredyt na realizację przedsięwzięć termomodernizacyjnych.
33. **Bank Gospodarki Żywnościowej** Kredyty strukturalne.
34. **Bank Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych BISE** Kredyt inwestycyjny.
35. **Bank Inicjatyw Społeczno-Ekonomicznych BISE** Kredyt europejski.
36. **Bank Ochrony Środowiska BOŚ S.A.** Kredyty proekologiczne.



37. **BRE Bank** Kredyt inwestycyjny.
38. **BRE Bank** Kredyt inwestycyjny BRE-UNIA.
39. **Bank Współpracy Europejskiej BWE** EUROKREDYT.
40. **CitiBank Handlowy** Kredyty inwestycyjne.
41. **Deutsche Bank PBC S.A.** Kredyt inwestycyjny.
42. **Getin Bank:** Kredyt inwestycyjny.
43. **Gospodarczy Bank Wielkopolski** Kredyt Inwestycyjny.
44. **Gospodarczy Bank Wielkopolski** Kredyt termomodernizacyjny.
45. **Invest Bank** Kredyt inwestycyjny.
46. **Krakowski Bank Spółdzielczy** Kredyty strukturalne.
47. **Krakowski Bank Spółdzielczy** Kredyt termomodernizacyjny.
48. **Nordea Bank Polska:** Kredyt Nordea Europa.

6. Podane źródła współfinansowania projektów realizowanych w ramach „Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015” mogą posłużyć do przygotowania w przypadku większych projektów montażu Partnerstwa Publiczno-Prywatnego PPP. Miasto Oleszyce może w takich partnerstwach również uczestniczyć.
7. Z przeprowadzonej analizy możliwości finansowych miasta i gminy Oleszyce wynika, iż posiada pełną zdolność do absorpcji funduszy zewnętrznych, a szczególnie tych dostępnych w ramach funduszy strukturalnych na współfinansowanie zadań objętych planem rewitalizacji w latach 2007-2015. Podobna sytuacja występuje u pozostałych beneficjentów końcowych objętych planem rewitalizacji. Warunkiem wyjściowym jest bowiem zabezpieczenie wkładu własnego do poszczególnych projektów inwestycyjnych, a nie finansowanie zadań inwestycyjnych w całości ze środków własnych.
8. Strategicznym beneficjentem planu rewitalizacji jest miasto i gmina Oleszyce, bez jego zaangażowania organizacyjnego, merytorycznego, logistycznego, w tym również finansowego realizacja planu byłaby niemożliwa.

Miasto i Gmina Oleszyce pełnić będzie funkcję instytucji wdrażającej i nadzorującej program rewitalizacji. Prowadzić także będzie monitoring, ewaluację i pomiar efektywności planu rewitalizacji. Na tej podstawie, co dwa lata, czyli w 2009, 2011 i 2013 będzie dokonywana



aktualizacja i uzupełnienie planu rewitalizacji. Proponuje się, aby było to dokonywane wraz z przyjmowaniem nowego budżetu miasta i gminy Oleszyce na kolejne lata.

Natomiast funkcja koordynatora planu rewitalizacji przypadnie, albo Zespołowi ds. „Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015” albo organizacji wybranej w drodze konkursu ofert.

Zespół redakcyjny

Oleszyce, kwiecień 2007