

Uchwała Nr XLI/268/2021
RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH
z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Oleszycach przy ulicy Szkolnej na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) **Rada Miejska w Oleszycach** uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat części nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie jako :

- a) część działki nr **405** o powierzchni **6 m²** położonej w Oleszycach przy ulicy Szkolnej z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.
- b) część działki nr **405** o powierzchni **6 m²** położonej w Oleszycach przy ulicy Szkolnej z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.
- c) część działki nr **405** o powierzchni **6 m²** położonej w Oleszycach przy ulicy Szkolnej z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.
- d) część działki nr **405** o powierzchni **6 m²** położonej w Oleszycach przy ulicy Szkolnej z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.
- e) część działki nr **405** o powierzchni **6 m²** położonej w Oleszycach przy ulicy Szkolnej z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1

§ 3.

Wykonanie uchwały zlecić Burmistrzowi Miasta i Gminy Oleszyce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(verte)

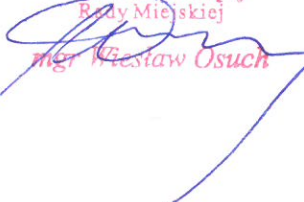
Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Wiesław Osuch

UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Oleszycach przy ulicy Szkolnej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Przedmiotowy grunt zabudowany jest obiektem stanowiącym kompleks wydzielonych pomieszczeń gospodarczych wykorzystywanych przez dotychczasowych właścicieli budynku mieszkalnego przy ulicy Szkolnej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

mgr Wiesław Osuch