

**Uchwała Nr XL/262/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W OLESZYCACH**  
**z dnia 27 sierpnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonych w Oleszycach na okres powyżej 3 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.**

Działając na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm. ) **Rada Miejska w Oleszycach** uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 5 lat części nieruchomości gruntowych oznaczonych ewidencyjnie jako :

- a) część działki nr **404** o powierzchni **60 m<sup>2</sup>** położonej w Oleszycach przy ulicy Szkolnej w celu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele składowe.
- b) część działki nr **404** o powierzchni **60 m<sup>2</sup>** położonej w Oleszycach przy ulicy Szkolnej w celu zagospodarowania terenu z przeznaczeniem na cele składowe.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1

**§ 3.**

Wykonanie uchwały zlecić Burmistrzowi Miasta i Gminy Oleszyce.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*mgr Wiesław Osuch*

(verte)

## UZASADNIENIE

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Oleszycach przy ulicy Szkolnej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, m.in. mogą być przedmiotem oddania w dzierżawę. Na podstawie art. 37 ust. 4 ww. ustawy zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony może nastąpić, w trybie bezprzetargowym, za zgodą rady gminy.

Wnioskodawcy złożyli wniosek o dzierżawę części gruntu położonego na działce nr 404, który przylega bezpośrednio do ich posesji. Wdzierżawiony grunt chcą przeznaczyć na polepszenie warunków zagospodarowania swoich działek, deklarują poprawić estetykę otaczającego terenu.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
*mgr Wiesław Osuch*