

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Oleszyce

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 318) który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności.

Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2021, poz. 305).

Informacja została przygotowana na podstawie danych wynikających z ewidencji ksiąg rachunkowych, sprawozdań budżetowych, danych z Referatów Urzędu Gminy oraz informacji jednostek dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r.

I. Opis zmian:

Dane o przysługujących Gminie praw własności, innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

1. Powierzchnia gruntów tworzących zasoby majątkowe Gminy na dzień 31.12.2020 r. wynosi **1209 ha**.

W skład tych gruntów wchodzi m.in.:

- użytki rolne 605 ha
- grunty leśne i zakrzaczone: 343 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane : 46 ha ,
- drogi 185 ha

2. Zmiany w okresie od poprzedniej informacji w zakresie stanu posiadania nieruchomości dotyczą:

- rozdysponowania trwałego (sprzedaż) 11 działek o łącznej pow. 1,8502 ha, Sprzedaż działek w 10 przypadkach nastąpiła w trybie przetargowym, natomiast 1 sprzedaż nastąpił w trybie bezprzetargowym na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym :

- 1 działka położona Borchów powierzchnia 0,1170 ha
- 1 działka położona Stare Sioło powierzchnia 0,1874 ha
- 7 działek położone Futury o łącznej powierzchni 0,7929 ha
- 1 działka położona Nowa Grobla powierzchnia 0,1135 ha

Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym :

- 1 działka położona Miasto Oleszyce o powierzchni 0,6394 ha na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zabudowanej na podstawie zezwolenia na budowę.
 - Nabycie w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy Oleszyce 1 działki położonej Starym Siole o powierzchni 0,1144 ha.
 - Przekazanie przez Wojewodę Podkarpackiego na rzecz PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jarosław w zarząd 12 działek o łącznej powierzchni 186,1534 ha położonych w Starym Siole na podstawie ustawy o lasach.
 - Przekazanie przez Wojewodę Podkarpackiego na rzecz PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Oleszyce w zarząd 2 działek o łącznej powierzchni 29,8510 ha położonych w Starych Oleszycach na podstawie ustawy o lasach.

Stan gruntów własnych jak i gruntów o ograniczonych prawach majątkowych przedstawia załącznik **Nr 1** do informacji.

Wykaz gruntów mienia komunalnego wg sposobu użytkowania przedstawia załącznik **Nr 2** do informacji.

3. Sposób zagospodarowania mienia komunalnego

Nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1215 ha w tym:

1. Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy – 710 ha
2. Grunty we władaniu Zakładu Usług Komunalnych i Rolniczych Spółka z o.o. – 258 ha
3. Dzierżawy - 251 ha – przeznaczenie na cele rolnicze
 - 2,08 ha – przeznaczenie pod działalność gospodarczą i budowlaną
4. Użytkowanie wieczyste - 17 ha

II. Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 1.01.2020 roku do dnia 31.12.2020 roku

Na dochody te składają się kwoty uzyskane ze sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania wieczystego mienia stanowiącego własność Gminy Oleszyce, mienia będącego w jej posiadaniu a mianowicie:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	65 583,91 zł
- z tytułu trwałego zarządu	2 214,99 zł
- z tytułu dzierżaw gruntów pod działalność rolną i gospodarczą oraz dzierżawy obwodów łowieckich	294 874,08 zł
- z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	139 483,46 zł

- z wynajmu pomieszczeń gminnych (świetlice)	4 796,71 zł
- z wynajmu hali sportowej i szkolnego schroniska młodzieżowego	3 459,35 zł
- z tytułu sprzedaży nieruchomości (działki i rata za lokal mieszkalny)	306 556,52 zł
- wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	12 145,86 zł
- ze sprzedaży drewna z lasów gminnych	294 773,10 zł
Razem wykonano dochody	1 123 887,35 zł

III. Planowane dochody do uzyskania z mienia komunalnego w roku 2021

1. Gmina zamierza na podstawie zawartych umów uzyskać dochody:

- z opłaty z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości (opłaty roczne wnoszone przez osoby fizyczne i prawne)	70 000,00 zł
- z opłat za trwałe zarząd	2 214,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	119 220,00 zł
- z wpływów z dzierżawy działek rolnych i budowlanych	225 600,00 zł
- czynsz dzierżawny działek pod działalność gospodarczą	13 200,00 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich, najem pomieszczeń świetlic	9 000,00 zł
- z tytułu wynajmu hali sportowej, szkolnego schroniska młodzieżowego	6 000,00 zł

2. Gmina planuje dochody ze sprzedaży składników majątkowych

- wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności (sprzedaż działek rolnych i budowlanych w Oleszycach, Starym Siole, Borchowie, Uszkowcach i Futorach)	185 650,00 zł
- opłata przekształceniowa prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	7 000,00 zł
- wpływy ze sprzedaży drewna z lasów gminnych	306 000,00 zł
Razem planowane dochody	943 884,00 zł

IV. Budynki, obiekty i pomieszczenia stanowiące zasoby gminy, w tym:

1) Budynki oświaty:

- 4 budynki szkół podstawowych (SP Oleszyce – pow. 2174 m², SP Stare Oleszyce - 1178 m², SP Futory – 348 m², SP Zalesie - 877 m²)
- budynek po byłym Publicznym Gimnazjum w Oleszycach – pow. użytk. 1418 m²,
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Oleszycach - pow. użytk. 474 m²
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Starych Oleszycach - pow. użytk. 473 m²,
- Hala widowiskowo – sportowa w Oleszycach – pow. użytk. 1489 m²,
- budynek Przedszkola w Oleszycach – pow. użytkowa 275 m²,
- budynek gospodarczy przy SP w Zalesiu – pow. użytk. 115 m² i budynek gospodarczy przy SP Futorach,

2) Budynki administracyjne, na cele kulturalne, ochrony przeciwpożarowej i ochrony zdrowia:

- budynek administracyjny przy ul Mickiewicza nr 10 o pow. użytkowej 528,93 m²
- budynek ratusza pod potrzeby administracyjne, kulturalne i pod wynajem - pow. użytkowa 1172,07 m²
- budynek administrowany przez ZGK o pow. użytkowej 638,29 m²
- 8 obiektów przeznaczonych pod potrzeby OSP i kulturalnych (świetlice) o łącznej pow. użytkowej – 2 511,12 m², z tego OSP, świetlice – 1 771,46 m²

- świetlica w m. Zabiąła - 159,85 m²
- budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Oleszycach - 1332,70 m²
- budynek szatni na stadionie sportowym w Oleszycach – pow. użytkowa 65,76 m²
- budynek szatni w m. Zalesie - pow. użytkowa 68,9 m²
- budynek Ośrodka Zdrowia – w tym: 2 lokale mieszkalne o pow. 156 m², lokal na potrzeby administracyjne pow. 112,10 m² i na ochronę zdrowia o pow. 715,70 m²
- pomieszczenia garażowe pod potrzeby OSP Stare Oleszyce – pow. użytk. 114,38 m²

3) Budynki i lokale z przeznaczeniem na cele mieszkalne i użytkowe:

- 14 lokali mieszkalnych w budynkach znajdujących się w Oleszycach i Starym Siole – pow. użytkowa 525,94 m²,
- budynek mieszkalny w Borchowie (wydzielone 2 lokale socjalne) pow. użytk. 102,40 m²
- 4 lokale socjalne w miejscowości Sucha Wola - pow. użytkowa 105,10 m²
- lokal socjalny w Oleszycach ul. Rynek 17 - pow. użytkowa 21,0 m²
- budynek socjalny w m. Sucha Wola (świetlica) - pow. użytkowa 40,53 m²
- lokale użytkowe przy ul. Mickiewicza 6,8, ul. Rynek 2, 3, 16, 17 i 19, ul. Szkolna 1, w m. Sucha Wola - o łącznej pow. użytkowej 714,86 m²
- budynek po byłym hotelu w Futorach
- dom pogrzebowy – pow. 41,50 m²
- garaże dwustanowiskowe w m. Stare Oleszyce – pow. użytk. 156,64 m² (zakup w 2011r.)
- budynek użytkowy przy ul. Mickiewicza 10 o pow. użytkowej 221,02 m²
- budynek stacyjny nabyty nieodpłatnie od PKP – pow. użytk. 636,0 m² w tym lokale mieszkalne 314,59 m²

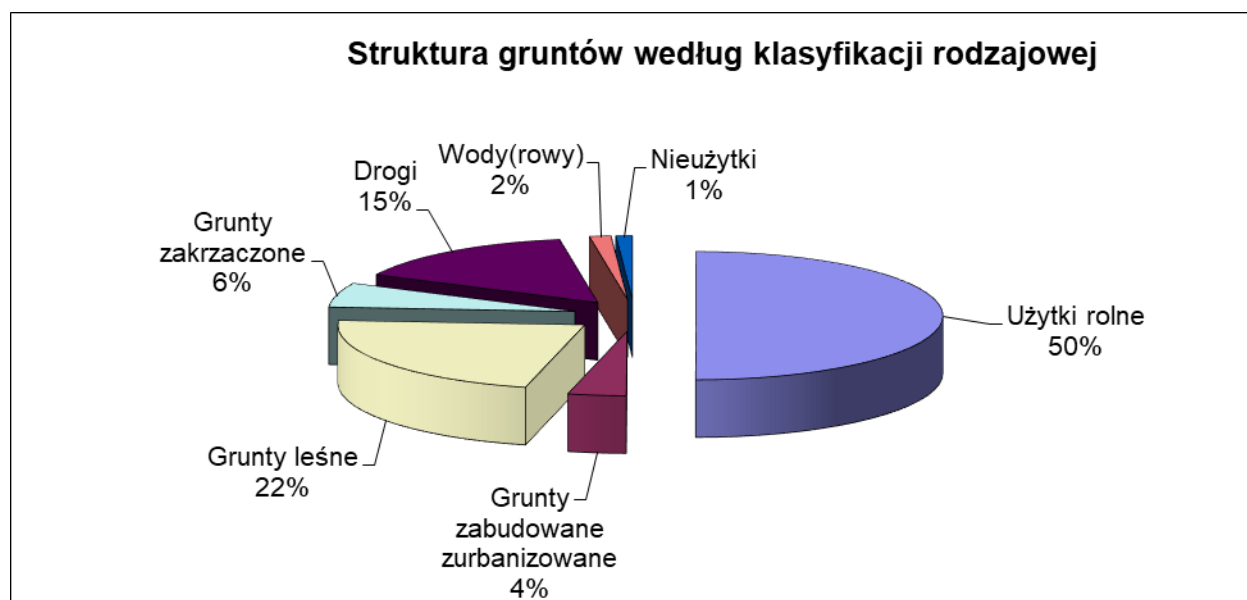
V. Wartość majątku gminy

Środki trwale użytkowane przez jednostki budżetowe, zakład budżetowy, instytucje kultury, spółkę komunalną

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto majątku Gminy (w zł)	
		31.12.2019	31.12.2020
1	2	3	4
1.	Grunty	11.546.326	10.320.127
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	48.405.054	47.233.746
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	518.668	291.139
4.	Środki transportu	34.983	262.224
5.	Inne środki trwale	807.338	663.323
6.	Wartości niematerialne i prawne	329.329	122.319
7.	Środki trwale w budowie (inwestycje)	1.751.622	2.055.970
	Ogółem	63.393.320	60.948.848

Zestawienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej w ha

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 01.01.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1	Użytki rolne	608	605	-3
2	Grunty zabudowane zurbanizowane	46	46	0
3	Grunty leśne	461	269	-192
	Grunty zakrzaczone	96	74	-22
4	Drogi	185	185	0
5	Grunty pod wodami (rowy)	18	17	-1
6	Nieużytki	13	13	0
	Razem	1427	1209	-218



Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobów użytkowania w ha

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 01.01.2020 r.	Stan na dzień 31.12.2020 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Grunty w zasobie	866	710	-156	
2	Grunty w trwałym zarządzie (w użytkowaniu)	9	9	0	
3	Grunty w użytkowaniu wieczystym	17	17	0	
4	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych	319	258	-61	Grunty oddane w dzierżawę
5	Pozostałe grunty: (drogi,W,N)	216	215	-1	
	Razem	1427	1209	-218	

Struktura gruntów według sposobu użytkowania

