

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Oleszyce

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności.

Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 506).

Informacja została przygotowana na podstawie danych wynikających z ewidencji ksiąg rachunkowych, sprawozdań budżetowych, danych z Referatów Urzędu Gminy oraz informacji jednostek dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 1.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

I. Opis zmian:

Dane o przysługujących Gminie praw własności, innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

1. Powierzchnia gruntów tworzących zasoby majątkowe Gminy na dzień 31.12.2019 r. wynosi **1427 ha**.

W skład tych gruntów wchodzi m.in.:

- użytki rolne i grunty leśne 1165 ha,
- grunty zabudowane i zurbanizowane 46 ha,
- drogi 185 ha.

2. Zmiany w okresie od poprzedniej informacji w zakresie stanu posiadania nieruchomości dotyczą:

- rozdysponowania trwałego (sprzedaż) 13 działek o łącznej pow. 2,0271 ha, Sprzedaż działek w 10 przypadkach nastąpiła w trybie przetargowym, natomiast 3 sprzedaże nastąpiły w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym :

- 3 działki położone w Futorach o łącznej powierzchni 0,3483 ha

- 4 działki położone w Starym Siole o łącznej powierzchni 0,6186 ha
- 1 działka położenie Zalesie powierzchnia 0,6828 ha.

Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym :

- 5 działek położenie Miasto Oleszyce o łącznej powierzchni 0,3774 ha

- sprzedaż lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 68,18 m² położonego w Oleszycach przy ulicy 3 Maja 4 w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego najemcy.
- Nabycie w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy Oleszyce 4 działek położonych na terenie Suchej Woli i Starego Siola o łącznej powierzchni 0,5337 ha.
- Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności o łącznej powierzchni 2,3843 ha.
- Nabycie prawa własności nieruchomości nr 812/4, 815/1 i 816/3 o łącznej powierzchni 0,0392 ha położonych w miejscowości Zabiała do zasobów komunalnych z przeznaczeniem na utworzenie ciągu komunikacyjnego (drogi wewnętrznej).
- Nabycie nieruchomości w drodze zamiany z PGL Nadleśnictwo Oleszyce nieruchomości nr 2472/3 o powierzchni 0,0330 ha położonej w Zabiale.

Stan gruntów własnych jak i gruntów o ograniczonych prawach majątkowych przedstawia załącznik **Nr 1** do informacji.

Wykaz gruntów mienia komunalnego wg sposobu użytkowania przedstawia załącznik **Nr 2** do informacji.

3. Sposób zagospodarowania mienia komunalnego

Nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1427 ha w tym:

- 1) Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy – 866 ha
- 2) Grunty we władaniu Zakładu Usług Komunalnych i Rolniczych Spółka z o.o. – 319 ha
- 3) Dzierżawy - 189 ha – przeznaczenie na cele rolnicze
 - 4,40 ha – przeznaczenie pod działalność gospodarczą i budowlaną
- 4) Użytkowanie wieczyste - 17 ha

II. Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 1.01.2019 roku do dnia 31.12.2019 roku

Na dochody te składają się kwoty uzyskane ze sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania wieczystego mienia stanowiącego własność Gminy Oleszyce, mienia będącego w jej posiadaniu a mianowicie:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	74.449,99 zł
- z tytułu trwałego zarządu	2 214,99 zł
- z tytułu dzierżaw gruntów pod działalność rolną i gospodarczą oraz dzierżawy obwodów łowieckich	236.775,91 zł
- z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych	139 908,25 zł

- z wynajmu pomieszczeń gminnych (świetlice, MGOPS)	24.986,85 zł
- z wynajmu hali sportowej i szkolnego schroniska młodzieżowego	5 911,14 zł
- z wynajmu stadionu	150,00 zł
- z tytułu sprzedaży nieruchomości (działki i lokal mieszkalny)	189.959,89 zł
- z tytułu wpłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	6.774,38 zł
- ze sprzedaży drewna z lasów gminnych	352 686,47 zł
- ze sprzedaży drewna z mienia gminnego	925,48 zł
Razem wykonano dochody	1 034 743,35 zł

III. Planowane dochody do uzyskania z mienia komunalnego w roku 2020

1. Gmina zamierza na podstawie zawartych umów uzyskać dochody:

- z opłaty z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości (opłaty roczne wnoszone przez osoby fizyczne i prawne)	70 000,00 zł
- z opłat za trwały zarząd	2 214,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych i budynku (antena)	117 360,00 zł
- z wpływów z dzierżawy działek rolnych i budowlanych	184 200,00 zł
- czynsz dzierżawny działek pod działalność gospodarczą	10 800,00 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich, najem pomieszczeń świetlic	9 000,00 zł
- z tytułu wynajmu hali sportowej, szkolnego schroniska młodzieżowego	8 000,00 zł

2. Gmina planuje dochody ze sprzedaży składników majątkowych

- wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności (sprzedaż działek rolnych i budowlanych w Oleszycach, Nowej Grobli, Starym Siole, Borchowie i Futorach)	90 000,00 zł
- opłata przekształceniowa prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	7 200,00 zł
- wpływy ze sprzedaży drewna z lasów gminnych	336 700,00 zł
Razem planowane dochody	835 474,00 zł

IV. Budynki, obiekty i pomieszczenia stanowiące zasoby gminy, w tym:

1) Budynki oświaty:

- 5 budynków szkół podstawowych (SP Oleszyce – pow. 2174 m², SP Stare Oleszyce - 1178 m², SP Futory – 348 m², SP Zalesie - 877 m², SP Nowa Grobla)
- budynek po byłym Publicznym Gimnazjum w Oleszycach – pow. użytk. 1418 m²,
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Oleszycach - pow. użytk. 474 m²
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Starych Oleszycach - pow. użytk. 473 m²,
- Hala widowiskowo – sportowa w Oleszycach – pow. użytk. 1489 m²,
- budynek Przedszkola w Oleszycach – pow. użytkowa 275 m²,
- budynek gospodarczy przy SP w Zalesiu – pow. użytk. 115 m² i budynek gospodarczy przy SP Futorach,

2) Budynki administracyjne, na cele kulturalne, ochrony przeciwpożarowej i ochrony zdrowia:

- budynek administracyjny przy ul Mickiewicza nr 10 o pow. użytkowej 528,93 m²
- budynek ratusza pod potrzeby administracyjne, kulturalne i pod wynajem - pow. użytkowa 1172,07 m²
- budynek administrowany przez ZGK o pow. użytkowej 638,29 m²

- 8 obiektów przeznaczonych pod potrzeby OSP i kulturalnych (świetlice) o łącznej pow. użytkowej – 2 511,12 m², z tego OSP, świetlice – 1 771,46 m²
 - świetlica w m. Zabiąła - pow. użytk. 159,85 m²
 - budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Oleszycach - 1332,70 m²
 - budynek szatni na stadionie sportowym w Oleszycach – pow. użytkowa 65,76 m²
 - budynek szatni w m. Zalesie - pow. użytkowa 68,9 m²
 - budynek Ośrodka Zdrowia – w tym: 2 lokale mieszkalne o pow. 156 m², lokal na potrzeby administracyjne pow. 112,10 m² i na ochronę zdrowia o pow. 715,70 m²
 - pomieszczenia garażowe pod potrzeby OSP Stare Oleszyce – pow. użytk. 114,38 m²
- 3) Budynki i lokale z przeznaczeniem na cele mieszkalne i użytkowe:
- 14 lokali mieszkalnych w budynkach znajdujących w Oleszycach i Starym Siole – pow. użytkowa 525,94 m²,
 - budynek mieszkalny w Borchowie (wydzielone 2 lokale socjalne) pow. użytk. 102,40 m²
 - 4 lokale socjalne w miejscowości Sucha Wola - pow. użytkowa 105,10 m²
 - lokal socjalny w Oleszycach ul. Rynek 17 - pow. użytkowa 21,0 m²
 - budynek socjalny w m. Sucha Wola (świetlica) - pow. użytkowa 40,53 m²
 - lokale użytkowe przy ul. Mickiewicza 6,8, ul. Rynek 2, 3, 16, 17 i 19, ul. Szkolna 1, w m. Sucha Wola - o łącznej pow. użytkowej 714,86 m²
 - budynek po byłym hotelu w Futorach
 - dom pogrzebowy – pow. 41,50 m²
 - garaże dwustanowiskowe w m. Stare Oleszyce – pow. użytk. 156,64 m² (zakup w 2011r.)
 - budynek użytkowy przy ul. Mickiewicza 10 o pow. użytkowej 221,02 m²
 - budynek stacyjny nabyty nieodpłatnie od PKP – pow. użytk. 636,0 m² w tym lokale mieszkalne 314,59 m²

V. Wartość majątku gminy

L.p.	Wyszczególnienie	Wartość netto majątku Gminy (w zł)	
		31.12.2018	31.12.2019
1	2	3	4
1.	Grunty	11.757.250	11.541.813
2.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	41.635.389	48.405.054
3.	Urządzenia techniczne i maszyny	762.007	518.667
4.	Środki transportu	64.761	34.983
5.	Inne środki trwałe	268.394	807.338
6.	Wartości niematerialne i prawne	553.914	329.329
7.	Środki trwałe w budowie (inwestycje)	2.205.842	1.751.622
	Ogółem	57.247.557	63.388.806

Zestawienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej w ha

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 01.01.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Różnica (4-3)
1	2	3	4	5
1	Użytki rolne	620	608	-12
2	Grunty zabudowane zurbanizowane	45	46	1
3	Grunty leśne	459	461	2
	Grunty zakrzaczone	93	96	3
4	Drogi	187	185	-2
5	Grunty pod wodami (rowy)	16	18	2
6	Nieużytki	13	13	0
	Razem	1433	1427	-6

Na podstawie art. 267, ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) - **Burmistrz Miasta i Gminy zarządza co następuje:**

§ 1

1. Przyjmuje się sprawozdanie roczne z wykonania budżetu gminy Oleszyce za 2019 rok stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Przyjmuje się informację o stanie mienia komunalnego gminy Oleszyce stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Sprawozdanie roczne z wykonania budżetu gminy Oleszyce za 2019 rok wraz z częścią opisową przedkłada się Radzie Miejskiej w Oleszycach i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Rzeszowie.
2. Informację o stanie mienia komunalnego gminy Oleszyce przedkłada się Radzie Miejskiej w Oleszycach i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Rzeszowie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 2

Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobów użytkowania w ha

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 01.01.2019 r.	Stan na dzień 31.12.2019 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Grunty w zasobie	838	866	28	
2	Grunty w trwałym zarządzie (w użytkowaniu)	9	9	0	
3	Grunty w użytkowaniu wieczystym	20	17	-3	
4	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych	350	319	-31	Grunty oddane w dzierżawę
5	Pozostałe grunty: (drogi,W,N)	216	216	0	
	Razem	1433	1427	-6	

Struktura gruntów według sposobu użytkowania

