

ZMIANY:2019-04-25 12:15:50: [Dodano plik Futory_365_49.pdf](#)**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLESZYCE OGŁASZA OGRANICZONY PRZETARG USTNY na dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 10-ciu lat dla mieszkańców Gminy Oleszyce**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018 poz.994 / oraz art.13 ust.1, art. 25 ust.2 w zw. z art.23 ust.1 pkt.7a oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) , § 15 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Oleszycach Nr VIII/49/2019 z dnia 21 marca 2019 r.

1. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Nieruchomości stanowią własność Gminy Oleszyce, przetarg ogranicza się do mieszkańców Gminy Oleszyce.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użytkowania rolniczego :

Lp.	Obręb	Działka	Powierzchnia	Użytek	Cena wywoławcza (Roczny czynsz za dzierżawę gruntu)	Wadium	Minimalne postąpienie	Uwagi
1.	Futory	365/49 (część)	1,34 ha	Ps IV	536 zł rocznie	100 zł	10 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce
2.	Futory	366	0,2215 ha	Ps IV	88,60 zł rocznie	50 zł	10 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce
3.	Maślanki	2144 (część)	1,27 ha	Ps V	508 zł rocznie	100 zł	10 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego posiadanie statusu mieszkańca Gminy Oleszyce, zgodnie z art. 25, art.28 Kodeksu cywilnego, w terminie do 6 maja 2019 r.

Komisja Przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych i uprawnionych do przetargu będzie wywieszona w siedzibie właściwego urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.

Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości:

- działka nr 365/49 - KW PR1L/00039350/6,
- działka nr 366 - KW PR1L/00039350/6,
- działka nr 2144 - KW PR1L/00048721/4.

3. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1ha w wysokości 400 zł (brutto).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie.

4. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **Wadium** które należy wnieść najpóźniej **do dnia 6 maja 2019 r.** z dopiskiem „, wadium dzierżawa obręb - działka” do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Oleszycach lub na rachunek bankowy Gminy Oleszyce w B.S. Lubaczów O/Oleszyce Nr 18 9101 1026 2003 3700 1704 0013. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. rachunek lub do kasy.

Ogłoszenia

Wadium wygrywającego przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.

Przed przystąpieniem do przetargu osoby zainteresowane dzierżawą zobowiązane są do zapoznania się z przedmiotem dzierżawy.

Dzierżawa nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie dzierżawca ponosi na własny koszt.

6. Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2019 roku (piątek) o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, I piętro, pokój nr 13.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

7. Warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy, zawartej na podstawie Kodeksu cywilnego.

8. Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu.

Informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Leśnictwa i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13, telefonicznie (016) 63 15 117 lub na stronie internetowej www.oleszyce.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce
mgr inż. Andrzej Gryńiewicz

Oleszyce, dnia 25.04.2019 r.

Data składania ofert:

2019-05-10 09:00:00

Data wpłaty wadium:

2019-05-06 12:00:00


Podmiot publikujący Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

Wytworzył Margas Marek 2019-04-25 12:15:00

Publikujący Zdzisław Kwiatkowski 2019-04-25 12:14:42

Modyfikował(a) Zdzisław Kwiatkowski 2019-04-25 12:15:50

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	Futory_365_49	15.51 Kb	

[Rejestr zmian](#)