

ZMIANY:2019-03-26 14:41:42: [Dodano plik Sucha Wola_Borchów.pdf](#)2019-03-26 14:41:42: [Dodano plik Oleszyce_1212.pdf](#)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLESZYCE OGŁASZA OGRANICZONY PRZETARG USTNY na dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 5-ciu lat dla mieszkańców Gminy Oleszyce

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLESZYCE OGŁASZA OGRANICZONY PRZETARG USTNY na dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 5-ciu lat dla mieszkańców Gminy Oleszyce

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018 poz.994 / oraz art.13 ust.1, art. 25 ust.2 w zw. z art.23 ust.1 pkt.7a oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) , § 15 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Oleszycach Nr V/37/2019 z dnia 18 stycznia 2019 r.

1. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Nieruchomości stanowią własność Gminy Oleszyce, przetarg ogranicza się do mieszkańców Gminy Oleszyce.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użytkowania rolniczego :

Lp.	Obwód	Działka	Powierzchnia	Użytek	Cena wywoławcza (Roczny czynsz za dzierżawę gruntu)	Wadium	Minimalne postąpienie	Uwagi
1.	Sucha Wola	505/300 (część)	20 ha	Ps III	8000 zł rocznie	800 zł	80 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce
2.	Sucha Wola	505/300 (część)	22 ha	Ps III - 19,07 ha Ps IV - 2,93 ha	8800 zł rocznie	900 zł	90 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce
3.	Sucha Wola	505/300 (część)	12 ha	Ps III	4800 zł rocznie	480 zł	50 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce
4.	Miasto Oleszyce	1212	14,4432 ha	Ps III	5777,28 zł rocznie	580 zł	60 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce
5.	Borchów	353 (część)	4,50 ha	Ps III - 3,16 ha Ps IV - 1,34 ha	1800 zł rocznie	180 zł	20 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce
6.	Futory	49/1	0,2774	ŁIV	110,96 zł rocznie	50 zł	10 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce

7.	Futory	49/2	0,1414 ha	Lzr/ŁV - 0,1044 ŁV - 0,0165 W/ŁIV - 0,0205	56,56 zł rocznie	50 zł	10 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce
----	--------	------	-----------	--	---------------------	-------	-------	--

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego posiadanie statusu mieszkańca Gminy Oleszyce, zgodnie z art. 25, art.28 Kodeksu cywilnego, w terminie do 25 kwietnia 2019 r.

Komisja Przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych i uprawnionych do przetargu będzie wywieszona w siedzibie właściwego urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.

Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości:

- działka nr 505/300 - KW PR1L/00048229/5,

- działka nr 1212 - KW PR1L/00025995/8,

- działka nr 353 - KW PR1L/00030007/4,

- działka nr 49/1, 49/2 - KW PR1L/00034170/5

3. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1ha w wysokości 400 zł (brutto).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie.

4. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **Wadium** które należy wnieść najpóźniej do dnia **25 kwietnia 2019 r.** z dopiskiem „ wadium dzierżawa obręb - działka” do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Oleszycach lub na rachunek bankowy Gminy Oleszyce w B.S. Lubaczów O/Oleszyce Nr **18 9101 1026 2003 3700 1704 0013**.

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. rachunek lub do kasy.

Wadium wygrywającego przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.

Przed przystąpieniem do przetargu osoby zainteresowane dzierżawą zobowiązane są do zapoznania się z przedmiotem dzierżawy.

Dzierżawa nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu,

w związku z tym Urząd okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie dzierżawca ponosi na własny koszt .

6. Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2019 roku (poniedziałek) o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, I piętro, pokój nr 13.

Osoba reprezentująca w przetargu osobą fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

7. Warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy, zawartej na podstawie Kodeksu cywilnego.

8. Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu.

Informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Leśnictwa i

Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13, telefonicznie (016) 63 15 117 lub na stronie internetowej www.oleszyce.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce
mgr inż. Andrzej Gryńiewicz

Oleszyce, dnia 26.03.2019 r.

Ogłoszenia



Podmiot publikujący Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

Wytworzył Margas Marek 2019-03-26 14:41:00

Publikujący Zdzisław Kwiatkowski 2019-03-26 14:41:21

Modyfikował(a) Zdzisław Kwiatkowski 2019-03-26 14:41:42

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	Oleszyce_1212	30.08 Kb	
2.	Sucha Wola_Borchów	101.00 Kb	

[Rejestr zmian](#)