

**ZMIANY:**2019-03-11 13:41:13: [Dodano plik Futory\\_365\\_20.pdf](#)

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce ogłasza I przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego położonego na terenie gminy Oleszyce

**Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w Futorach gmina Oleszyce, opisana w poniższej tabeli :**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. działki	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
1	FUTORY	365/20	0,1191 ha	20 700 zł	2070	210
Numer Księgi Wieczystej		PR1L/00039350/6				
Do wylicytowanej ceny w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, (po doliczeniu do kwoty wylicytowanej będzie stanowił ostateczną cenę brutto nieruchomości)						

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 365/20

Teren działki płaski położony w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Kształt działki nie regularny. Lokalizacja przy drodze powiatowej - dojazd do działki słabo dogodny. Teren uzbrojony woda, kanalizacja.

Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

Według MPZP „Zabudowa mieszkaniowa – Futory” przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**Obciążenie nieruchomości:**

Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych wolny jest od wpisów dotyczących obciążeń danej nieruchomości.

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej, a także jakichkolwiek zobowiązań.

**Przetarg na sprzedaż nieruchomości, wymienionej w ogłoszeniu, odbędzie się dniu 12 kwietnia 2019 r. o godz. 9.00 (piątek) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce przy ul. Rynek 1, II piętro, pokój nr 13.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wadium - działka nr ....., położona w .....” do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Oleszycach gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Oleszyce w PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr 18 9101 1026 2003 3700 1704 0013 najpóźniej do dnia 8 kwietnia 2019 r. (poniedziałek) - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości - pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie do 3 dni po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym przetargu.

Przed otwarciem przetargu uczestnik przetargu zobowiązany jest okazać Komisji Przetargowej:

## Ogłoszenia

- dowód tożsamości,
- dowód wniesienia wadium,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenia przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony będzie podatek VAT (23%).

Całość kwoty pomniejszoną o wysokość wadium należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego. Koszty związane z umową sprzedaży ponosi kupujący.

Nieruchomości sprzedawane na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Leśnictwa i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13, telefonicznie (016) 63 15 117 lub na stronie internetowej <http://bip.oleszyce.pl/>

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce

mgr inż. Andrzej Gryniowicz

Oleszyce, dnia 11.03.2019 r.

**Data składania ofert:**  
2019-04-12 09:00:00


**Podmiot publikujący** Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

**Wytworzył** Margas Marek 2019-03-11 13:39:00

**Publikujący** Zdzisław Kwiatkowski 2019-03-11 13:40:44

**Modyfikował(a)** Zdzisław Kwiatkowski 2019-03-11 13:41:13

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	<a href="#">Futory_365_20</a>	31.15 Kb	

Ogłoszenia

[Rejestr zmian](#)

Ogłoszenia