

ZMIANY:

2018-04-09 10:06:23: [Dodano plik Nowa_Grobla_660_16.pdf](#)

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 30 lat terenu położonego w Nowej Grobli o pow. 3 ha z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej.

O G Ł O S Z E N I E

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części działki nr 660/16 na okres 30 lat terenu położonego w Nowej Grobli o pow. 3 ha z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej - KW PR1L/00025814/6 - zwane w dalszej części ogłoszenia przedmiotem dzierżawy.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Lubaczowie, grunt przeznaczony pod lokalizację farmy posiada oznaczenie PsIV.

Dla działki nr 660/16 została wydana decyzja o warunkach zabudowy, ustalająca warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na „Budowie farmy fotowoltaicznej Nowa Grobla wraz z infrastrukturą techniczną na terenie części działki nr 660/16 obręb Nowa Grobla” .

Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 6600 zł rocznie.

Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Minimalne postąpienie nie może być niższe niż 70 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 11 maja 2018 r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce przy ul. Rynek 1 (pok.13).

Wadium wynosi 660 zł należy wpłacić do dnia 7 maja 2018 r.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości z adnotacją „wadium - działka nr, położona w” do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Oleszycach gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Gminy Oleszyce w PBS Lubaczów O/Oleszyce Nr 18 9101 1026 2003 3700 1704 0013 najpóźniej do dnia 7 maja 2018 r. (poniedziałek) - za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości oferenta, zaś w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (odpis z KRS) oraz pełnomocnictwo do jej reprezentowania. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się do zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Wadium wygrywającego przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.

Niektóre ważne warunki dzierżawy:

- Dzierżawca będzie zobowiązany do przeniesienia na własny koszt nierozpoznanych urządzeń podziemnych, w szczególności energetycznych, teleinformatycznych, wodnych i kanalizacyjnych, w porozumieniu z ich właścicielem – jeżeli pozostawienie tych urządzeń kolidowałoby z budową inwestycji przez Dzierżawcę lub jej dalszym użytkowaniem,
- Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa dotyczących utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyłym porządku i czystości, konserwacji urządzeń wodnych znajdujących się na przedmiocie dzierżawy i innych zaleceń służb porządkowych, w tym do wykaszania przedmiotu dzierżawy na całej powierzchni dzierżawy,
- Dzierżawca winien zabezpieczyć przedmiot dzierżawy przed dostępem do niego osób trzecich. Funkcjonowanie wykonanej na przedmiocie dzierżawy inwestycji nie może stanowić zagrożenia dla osób i mienia.
- Wydierżawiający nie zabezpiecza linii przesyłowych do odbioru wyprodukowanej energii. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt winien będzie uzyskać warunki przyłączenia i odbioru wyprodukowanej energii,
- Dzierżawca, poza czynszem dzierżawnym, obowiązany będzie uiszczać podatek od nieruchomości, zgodnie z przepisami o podatkach i opłatach lokalnych oraz inne opłaty wynikające z odrębnych przepisów.
- Nakłady poniesione przez Dzierżawcę w związku z przygotowaniem przedmiotu dzierżawy do założonego celu, w tym budowa, a następnie użytkowanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z celem dzierżawy, nie podlegają zwrotowi ani zaliczeniu na poczet czynszu dzierżawnego, Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności materialnej i prawnej za brak wymaganych uzgodnień, decyzji i innych opracowań planistycznych, w tym pozwolenia na budowę, w zakresie planowanej przez Dzierżawcę inwestycji,
- Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt przygotuje i wykona niezbędną infrastrukturę techniczną do planowanej przez niego inwestycji na przedmiocie dzierżawy,
- Czynsz dzierżawny będzie rewaloryzowany corocznie wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni (inflacja), ogłaszanych przez Prezesa GUS, począwszy od roku następnego po roku zawarcia umowy,
- Zapłata czynszu będzie następować za cały rok z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a w roku zawarcia umowy – w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy w tym roku, w dniu ustalonym przez Wydierżawiającego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia ważnych przyczyn.

Informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Leśnictwa i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13, telefonicznie (016) 63 15 117 lub na stronie internetowej <http://bip.oleszyce.pl/>

Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce
mgr inż. Andrzej Gryniewicz


Oleszyce, dnia 06.04.2018 r.

Data składania ofert:

2018-05-11 09:00:00

Podmiot publikujący Urząd Miasta i Gminy Oleszyce**Wytworzył** Margas Marek 2018-04-09 10:04:00**Publikujący** Zdzisław Kwiatkowski 2018-04-09 10:05:00**Modyfikował(a)** Zdzisław Kwiatkowski 2018-04-09 10:06:23

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	Nowa_Grobla_660_16	611.00 Kb	

[Rejestr zmian](#)