

ZMIANY:2019-05-06 12:49:01: [Dodano plik Zalesie_dzierzawa_457.pdf](#)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLESZYCE OGŁASZA OGRANICZONY PRZETARG USTNY na dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 9-ciu lat dla mieszkańców Gminy Oleszyce

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLESZYCE OGŁASZA OGRANICZONY PRZETARG USTNY na dzierżawę nieruchomości rolnych na okres 9-ciu lat dla mieszkańców Gminy Oleszyce

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2018 poz.994 / oraz art.13 ust.1, art. 25 ust.2 w zw. z art.23 ust.1 pkt.7a oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) , § 15 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Oleszycach Nr XXXI/199/2017 z dnia 9 lutego 2017 r.

1. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Nieruchomości stanowią własność Gminy Oleszyce, przetarg ogranicza się do mieszkańców Gminy Oleszyce.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użytkowania rolniczego :

Lp.	Obręb	Działka	Powierzchnia	Użytek	Cena wywoławcza (Roczny czynsz za dzierżawę gruntu)	Wadium	Minimalne postąpienie	Uwagi
1.	Zalesie	457 (część), 351,350, 349 (część)	7,00 ha	Ps III - 4,85 ha Ps IV - 2,15 ha	2800 zł rocznie	300 zł	30 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce
2.	Zalesie	457 (część)	4,40 ha	Ps III - 1,90 ha Ps IV - 2,50 ha	1760 zł rocznie	200 zł	20 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce
3.	Zalesie	457 (część)	10,70 ha	Ps III - 5,95 ha Ps IV - 4,75 ha	4280 zł rocznie	450 zł	50 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce
4.	Zalesie	457 (część)	4,35 ha	Ps III	1740 zł rocznie	200 zł	20 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego posiadanie statusu mieszkańca Gminy Oleszyce, zgodnie z art. 25, art.28 Kodeksu cywilnego, w terminie do 16 maja 2019 r.

Komisja Przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych i uprawnionych do przetargu będzie wywieszona w siedzibie właściwego urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.

Sąd Rejonowy w Lubaczowie - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości:

- działka nr 457 - KW PR1L/00050724/2

- działka nr 349, 350, 351 - KW PR1L/00044607/1

3. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1ha w wysokości 400 zł (brutto).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Aby przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie.

4. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług

konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie Wadium które należy wnieść najpóźniej do dnia 16 maja 2019 r. z dopiskiem „ wadium dzierżawa obręb - działka” do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Oleszycach lub na rachunek bankowy Gminy Oleszyce w B.S. Lubaczów O/Oleszyce Nr 18 9101 1026 2003 3700 1704 0013.

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. rachunek lub do kasy.

Wadium wygrywającego przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.

Przed przystąpieniem do przetargu osoby zainteresowane dzierżawą zobowiązane są do zapoznania się z przedmiotem dzierżawy.

Dzierżawa nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie dzierżawca ponosi na własny koszt .

6. Przetarg odbędzie się w dniu 20 maja 2019 roku (poniedziałek) o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, I piętro, pokój nr 13.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

7. Warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy, zawartej na podstawie Kodeksu cywilnego.

8. Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu.

Informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Leśnictwa i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13, telefonicznie (016) 63 15 117 lub na stronie internetowej www.oleszyce.pl.

Oleszyce, dnia 6.05.2019 r.

Data składania ofert:

2019-05-20 09:00:00

Data wpłaty wadium:

2019-05-16 12:00:00


Podmiot publikujący Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

Wytworzył Margas Marek 2019-05-06 12:48:00

Publikujący Zdzisław Kwiatkowski 2019-05-06 12:48:44

Modyfikował(a) Zdzisław Kwiatkowski 2019-05-06 12:49:01

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	Zalesie_dzierżawa_457	24.92 Kb	

[Rejestr zmian](#)