

**ZMIANY:**2018-06-11 15:04:05: [Dodano plik Oleszyce Lubomierz\\_685\\_686.pdf](#)2018-06-11 15:04:05: [Dodano plik Borchów\\_353\\_Sucha Wola\\_505\\_300.pdf](#)

BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLESZYCE OGŁASZA OGRANICZONY PRZETARG USTNY na dzierżawę nieruchomości rolnej na okres 5-ciu lat dla mieszkańców Gminy Oleszyce

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY OLESZYCE  
OGŁASZA OGRANICZONY PRZETARG USTNY  
na dzierżawę nieruchomości rolnej na okres 5-ciu lat dla mieszkańców  
Gminy Oleszyce**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tj. Dz. U. z 2017 poz.1875 / oraz art.13 ust.1, art. 25 ust.2 w zw. z art.23 ust.1 pkt.7a oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) , § 15 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Oleszycach

Nr XLVI/320/2018 z dnia 27 kwietnia 2018 r.

**1. Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:**

Nieruchomości stanowią własność Gminy Oleszyce, przetarg ogranicza się do mieszkańców Gminy Oleszyce.

**2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do użytkowania rolniczego :**

Lp.	Obręb	Działka	Powierzchnia	Użytek	Cena wywoławcza (Roczny czynsz za dzierżawę gruntu)	Wadium	Minimalne postąpienie	Uwagi
1.	Oleszyce Lubomierz	686	0,6570 ha	RIIIa - 0,3680 ha RIIIb - 0,2890 ha	262,80 zł rocznie	30 zł	10 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce
2.	Oleszyce Lubomierz	685	1,2094 ha	RIIIa - 0,9252 ha RIIIb - 0,2842 ha	483,76 zł rocznie	50 zł	10 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce
3.	Borchów	353 (część)	26 ha	PsIII -22,23ha łIII - 3,77 ha	10 400 zł rocznie	1040 zł	110 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce
4.	Sucha Wola	505/300 (część)	4,10 ha	PsIII	1640 zł rocznie	170 zł	20 zł	Przetarg ograniczony, w którym mogą brać udział mieszkańcy gminy Oleszyce

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej dokumentu potwierdzającego posiadanie statusu mieszkańca Gminy Oleszyce, zgodnie z art. 25, art.28 Kodeksu cywilnego, w terminie do 9 lipca 2018 r.**

Komisja Przetargowa sprawdzi, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i zakwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych i uprawnionych do przetargu będzie wywieszona w siedzibie właściwego urzędu nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.

Sąd Rejonowy w Lubaczowie – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla nieruchomości:

- działka nr 686, 685 – KW PR1L/00010038/4,

- działka nr 353 – KW PR1L/00030007/4

- działka nr 457 – KW PR1L/00048229/5.

3. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego za 1ha w wysokości 400 zł (brutto).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Aby

## Przetargi, ogłoszenia

przetarg był ważny musi być co najmniej jedno postąpienie.

4. Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym ogłoszonym w komunikacie Prezesa GUS.

**5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie Wadium które należy wnieść najpóźniej do dnia 9 lipca 2018 r. z dopiskiem „ wadium dzierżawa obręb ..... - działka ....” do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Oleszycach lub na rachunek bankowy Gminy Oleszyce w B.S. Lubaczów O/Oleszyce Nr 18 9101 1026 2003 3700 1704 0013.**

Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na ww. rachunek lub do kasy.

Wadium wygrywającego przetarg, zostanie zwrócone po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.

Przed przystąpieniem do przetargu osoby zainteresowane dzierżawą zobowiązane są do zapoznania się z przedmiotem dzierżawy.

Dzierżawa nieruchomości gruntowych następuje na podstawie danych ewidencji gruntu, w związku z tym Urząd okazuje położenie nieruchomości w terenie bez obowiązku wskazania granic szczegółowych, których wyznaczenie dzierżawca ponosi na własny koszt .

**6. Przetarg odbędzie się w dniu 13 lipca 2018 roku (piątek) o godz. 9:00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce, I piętro, pokój nr 13.**

Osoba reprezentująca w przetargu osobę fizyczną lub prawną winna się okazać stosownymi pełnomocnictwami.

7. Warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy, zawartej na podstawie Kodeksu cywilnego.

8. Burmistrz Miasta i Gminy Oleszyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu.

Informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Referacie Rolnictwa, Leśnictwa i Działalności Gospodarczej Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce ul. Rynek 1, piętro I pokój nr 13, telefonicznie (016) 63 15 117 lub na stronie internetowej [www.oleszyce.pl](http://www.oleszyce.pl).

Oleszyce, dnia 11.06.2018 r.

**Data składania ofert:**

**2018-06-13 09:00:00**



**Podmiot publikujący** Urząd Miasta i Gminy Oleszyce

**Wytworzył** Margas Marek 2018-06-11 15:03:00

**Publikujący** Zdzisław Kwiatkowski 2018-06-11 15:03:50

**Modyfikował(a)** Zdzisław Kwiatkowski 2018-06-11 15:04:05

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	<a href="#">Borchów_353_Sucha Wola_505_300</a>	67.56 Kb	
2.	<a href="#">Oleszyce Lubomierz_685_686</a>	61.92 Kb	

[Rejestr zmian](#)