

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Oleszyce**

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności.

Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 446).

Informacja została przygotowana na podstawie danych wynikających z ewidencji ksiąg rachunkowych, sprawozdań budżetowych, danych z Referatów Urzędu Gminy oraz informacji jednostek dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 1.01.2016 r. do 31.12.2016 r.

### **I. Opis zmian:**

#### **Dane o przysługujących Gminie praw własności, innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:**

1. Powierzchnia gruntów tworzących zasoby majątkowe Gminy na 31.12.2016 r. wynosi 1466 ha

W skład tych gruntów wchodzi m.in.:

- użytki rolne i grunty leśne: 1219 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane : 46 ha ,
- drogi 187 ha

2. Zmiany w okresie od poprzedniej informacji w zakresie stanu posiadania nieruchomości dotyczą:

- rozdysponowania trwałego (sprzedaż) 8 działek o łącznej pow. 0,9980 ha,  
Sprzedaż działek w 5 przypadkach nastąpiła w trybie przetargu nieograniczonego ustnego.

2 sprzedaże w trybie bezprzetargowym :

- na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
- na realizację urządzeń infrastruktury technicznej
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej w prawo własności
- Komunalizacji mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy Oleszyce 147 działek

Stan gruntów własnych jak i gruntów o ograniczonych prawach majątkowych przedstawia załącznik **Nr 1** do informacji.

Wykaz gruntów mienia komunalnego wg sposobu użytkowania przedstawia załącznik **Nr 2** do informacji.

### 3. Sposób zagospodarowania mienia komunalnego

Nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1466 ha w tym:

1. Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy – 860 ha
2. Grunty we władaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Rolniczej – 359 ha
3. Dzierżawy - 158 ha – przeznaczenie na cele rolnicze
  - 1,06 ha – przeznaczenie pod działalność gospodarczą i budowlaną
  - 1,20 ha – przeznaczenie na działalność statutową stowarzyszenia
4. Użytkowanie wieczyste - 20 ha

## **II. Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 1.01.2016 roku do dnia 31.12.2016 roku**

Na dochody te składają się kwoty uzyskane ze sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania wieczystego mienia stanowiącego własność Gminy Oleszyce, mienia będącego w jej posiadaniu a mianowicie:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	49 686,79 zł
- z tytułu trwałego zarządu	2 877,59 zł
- z tytułu dzierżaw działek pod działalność rolną	104 327,84 zł
- z tytułu dzierżaw gruntów pod działalność gospodarczą i budowlaną	14 536,01 zł
- z najmu lokali użytkowych	97 080,17 zł
- z najmu lokali mieszkalnych	23 420,24 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich	3 922,81 zł
- z wynajmu pomieszczeń gminnych (świetlice)	13 836,92 zł
- z wynajmu hali sportowej, pomieszczeń szkolnych	8 930,00 zł

- z tytułu wynajmu stadionu	345,00 zł
- z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 091,00 zł
- z tytułu sprzedaży nieruchomości gruntowych (działki)	81 870,00 zł
- ze sprzedaży drewna z lasów gminnych	184 548,98 zł

**Razem wykonano dochody 586 473,35 zł**

### **III. Planowane dochody do uzyskania z mienia komunalnego w roku 2017**

#### *1. Gmina zamierza na podstawie zawartych umów uzyskać dochody:*

- z opłaty z tyt. użytkowania wieczystego nieruchomości (opłaty roczne wnoszone przez osoby fizyczne i prawne)	61 500,00 zł
- z opłat za trwałe zarząd	2 200,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych	13 800,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych i budynku (antena)	104 400,00 zł
- z wpływów z dzierżawy działek rolnych i budowlanych	100 000,00 zł
- czynsz dzierżawny działek i pod działalność gospodarczą	8 400,00 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich, najem pomieszczeń świetlic	8 000,00 zł
- z tytułu wynajmu hali sportowej, szkolnego schroniska młodzieżowego	4 000,00 zł

#### *2. Gmina planuje dochody ze sprzedaży składników majątkowych*

- wpłaty z tyt. odpłatnego nabycia prawa własności (sprzedaż działek rolnych i budowlanych w Oleszycach, Futorach, Nowej Grobli i Starym Siole)	147 000,00 zł
- wpływy ze sprzedaży drewna z lasów gminnych	324 000,00 zł

**Razem planowane dochody 773 300,00 zł**

### **IV. Budynki, obiekty i pomieszczenia stanowiące zasoby gminy, w tym:**

#### **1) Budynki oświaty:**

- 5 budynków szkół podstawowych (SP Oleszyce – pow. 2174 m<sup>2</sup>, SP Stare Oleszyce - 1178 m<sup>2</sup>, SP Futory – 348 m<sup>2</sup>, SP Zalesie 877 m<sup>2</sup>, SP Nowa Grobla)
- 1 budynek Publicznego Gimnazjum w Oleszycach – pow. użytk. 1418 m<sup>2</sup>,
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Oleszycach - pow. użytk. 474 m<sup>2</sup>
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Starych Oleszycach - pow. użytk. 473 m<sup>2</sup>,
- Hala widowiskowo – sportowa w Oleszycach – pow. użytk. 1489 m<sup>2</sup>,

- budynek Przedszkola w Oleszycach – pow. użytkowa 275 m<sup>2</sup>,
- budynek gospodarczy przy S P w Zalesiu – pow. użytk. 115 m<sup>2</sup> i budynek gospodarczy przy SP Futorach,

2) Budynki administracyjne, na cele kulturalne, ochrony przeciwpożarowej i ochrony zdrowia:

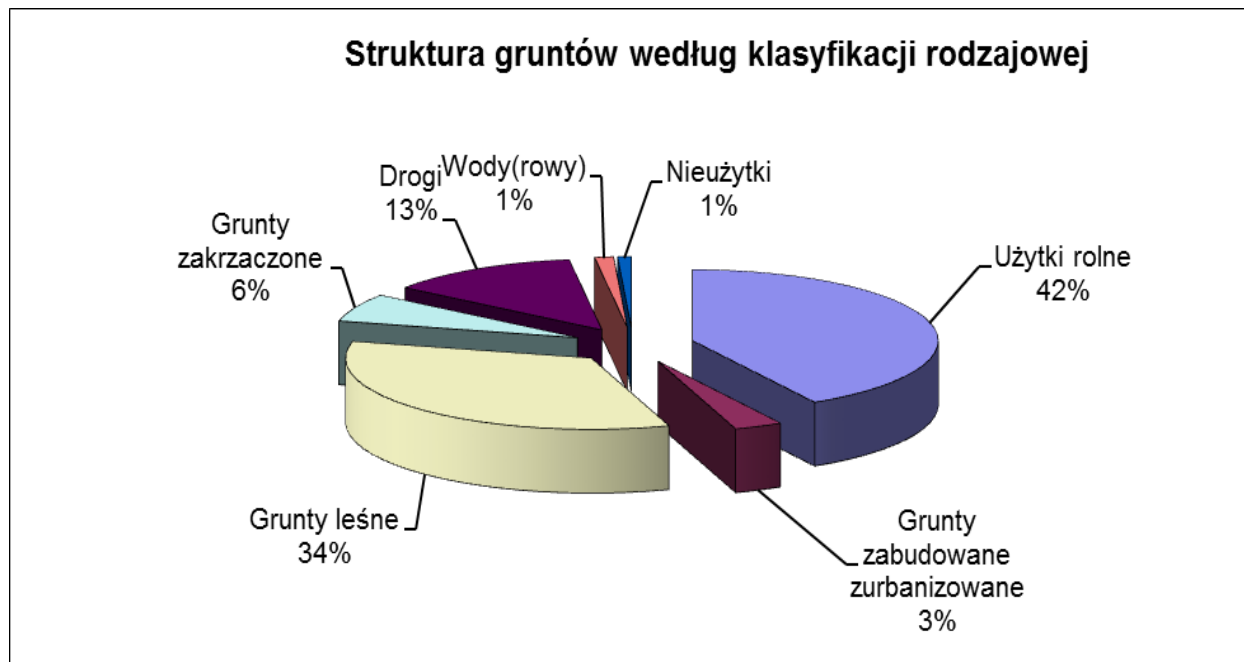
- 1 budynek administracyjny przy ul Mickiewicza nr 10 o pow. użytkowej 528,93 m<sup>2</sup>
- 1 budynek ratusza pod potrzeby administracyjne, kulturalne i pod wynajem - pow. użytkowa 1 172,07 m<sup>2</sup>
- 1 budynek administrowany przez ZGK o pow. użytkowej 638,29 m<sup>2</sup>
- 8 obiektów przeznaczonych pod potrzeby OSP i kulturalnych (świetlice) o łącznej pow. użytkowej – 2 511,12 m<sup>2</sup>, z tego OSP, świetlice – 1 771,46 m<sup>2</sup>
- świetlica w m. Zabiąła - pow. użytk. 159,85 m<sup>2</sup> (oddana do użytku w 2011r.)
- budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury w Oleszycach - 1332,70 m<sup>2</sup>
- 1 budynek szatni na stadionie sportowym w Oleszycach – pow. użytkowa 65,76 m<sup>2</sup>
- 1 budynek Ośrodka Zdrowia – w tym 2 lokale mieszkalne o pow. 156 m<sup>2</sup>, lokal na potrzeby administracyjne o pow. 112,10 m<sup>2</sup> i na ochronę zdrowia o pow. 715,70 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia garażowe pod potrzeby OSP Stare Oleszyce – pow. użytk. 114,38 m<sup>2</sup>

3) Budynki i lokale z przeznaczeniem na cele mieszkalne i użytkowe:

- 16 lokali mieszkalnych w budynkach znajdujących w Oleszycach i Starym Siole – pow. użytkowa 668,62 m<sup>2</sup>,
- 1 budynek mieszkalny w Borchowie z tego wydzielone 2 lokale socjalne powierzchni użytkowej 102,40 m<sup>2</sup>
- 4 lokale socjalne w miejscowości Sucha Wola - pow. użytkowa 105,10 m<sup>2</sup>
- 1 lokal socjalny w Oleszycach ul. Rynek 17 - pow. użytkowa 21,0 m<sup>2</sup>
- 1 budynek socjalny w m. Sucha Wola (świetlica) - pow. użytkowa 40,53 m<sup>2</sup>
- lokale użytkowe przy ul. Mickiewicza 6,8, ul. Rynek 2, 3, 16, 17 i 19, ul. Szkolna 1, w m. Sucha Wola - o łącznej pow. użytkowej 714,86 m<sup>2</sup>
- 1 budynek po byłym hotelu w Futorach
- 1 dom pogrzebowy – pow. 41,50 m<sup>2</sup>
- garaże dwustanowiskowe w m. Stare Oleszyce – pow. użytk. 156,64 m<sup>2</sup> (zakup w 2011r.)
- budynek użytkowy przy ul. Mickiewicza 10 o pow. użytkowej 221,02 m<sup>2</sup>
- budynek stacyjny nabyty nieodpłatnie od PKP w 2014 roku – pow. użytk. 636,0 m<sup>2</sup> w tym lokale mieszkalne

## Zestawienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej w ha

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 01.01.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Użytki rolne	606	616	10	Zmiany wynikają z przeprowadzonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenie gminy Oleszyce i komunalizacji mienia Skarbu Państwa.
2	Grunty zabudowane zurbanizowane	46	46	0	
3	Grunty leśne	492	494	2	
	Grunty zakrzaczone	93	92	-1	
4	Drogi	184	187	3	
5	Grunty pod wodami (rowy)	18	18	0	
6	Nieużytki	13	13	0	
	<b>Razem</b>	<b>1452</b>	<b>1466</b>	<b>14</b>	



## Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobów użytkowania w ha

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 01.01.2016 r.	Stan na dzień 31.12.2016 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Grunty w zasobie	847	860	13	
2	Grunty w trwałym zarządzie ( w użytkowaniu)	10	9	-1	
3	Grunty w użytkowaniu wieczystym	21	20	-1	
4	Zakładu Usług Komunalnych i Rolniczych	359	359	0	Grunty oddane w dzierżawę
5	Pozostałe grunty: (drogi,W,N)	215	218	3	
	<b>Razem</b>	<b>1452</b>	<b>1466</b>	<b>14</b>	

## Struktura gruntów według sposobu użytkowania

