

## **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Oleszyce**

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzycelności.

Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

Informacja została przygotowana na podstawie danych wynikających z ewidencji ksiąg rachunkowych, sprawozdań budżetowych, danych z Referatów Urzędu Gminy oraz informacji jednostek dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 1.01.2013 r. do 31.12.2013 r.

### **I. Opis zmian:**

#### **Dane o przysługujących Gminie praw własności, innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:**

1. Powierzchnia gruntów tworzących zasoby majątkowe Gminy na dzień 31.12.2013 roku wynosi 1455 ha.

W skład tych gruntów wchodzi:

- użytki rolne i grunty leśne: 1211 ha ,
- grunty zabudowane i zurbanizowane : 29 ha,
- drogi 187 ha.

2. Zmiany w okresie od poprzedniej informacji w zakresie stanu posiadania nieruchomości dotyczą:

- 1) rozdysonowania trwałego (sprzedaż) 12 działek o łącznej pow. 1,65 ha,
- 2) nieodpłatne przejęcie od ANR nieruchomości i Powiatu Lubaczowskiego działek o łącznej powierzchni 1,5944 ha,

3) Komunalizacji mienia Skarbu Państwa na rzecz Gminy 69 działek o pow. 20,0881 ha. Stan gruntów własnych jak i gruntów o ograniczonych prawach majątkowych przedstawia załącznik **Nr 1** do informacji.

Wykaz gruntów mienia komunalnego wg sposobu użytkowania przedstawia załącznik **Nr 2** do informacji.

3. Sposób zagospodarowania mienia komunalnego:

Nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1455 ha, w tym:

1) Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy – 768 ha

2) Grunty we władaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Rolniczej – 356 ha

3) Dzierżawy - 156 ha – przeznaczenie na cele rolnicze

- 0,09 ha – przeznaczenie na cele budowlane

- 0,55 ha – przeznaczenie pod działalność gospodarczą

4. Użytkowanie wieczyste - 22 ha

## **II. Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 1.01.2013 roku do dnia 31.12.2013 roku**

Na dochody te składają się kwoty uzyskane ze sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania wieczystego mienia stanowiącego własność Gminy Oleszyce, mienia będącego w jej posiadaniu a mianowicie:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	14 215,85 zł
- z tytułu trwałego zarządu	2 214,99 zł
- z tytułu dzierżaw działek pod działalność rolną	78 410,18 zł
- z tytułu dzierżaw gruntów pod działalność gospodarczą i budowlaną	13 948,98 zł
- z tytułu najmu lokali mieszkalnych	10 002,65 zł
- z tytułu najmu lokali użytkowych, najmu nieruchomości	101 811,32 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich	7 201,13 zł
- z tytułu dzierżawy wiat	540,00 zł
- z tytułu wynajmu hali sportowej, pomieszczeń i schroniska	12 588,00 zł
- z tytułu sprzedaży 12 działek	314 501,11 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	13 295,00 zł
- ze sprzedaży drewna z lasów gminnych	282 863,80 zł

**Razem wykonano dochody 851 593,01 zł**

### III. Planowane dochody do uzyskania z mienia komunalnego w roku 2014

#### 1. Gmina zamierza na podstawie zawartych umów uzyskać dochody z:

- użytkowania wieczystego (opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu wnoszone przez osoby fizyczne i prawne)	14 440,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych	9 000,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych	69 600,00 zł
- z tytułu dzierżawy działek rolnych	77 000,00 zł
- czynsz dzierżawny działek budowlanych i pod działalność gospodarczą	10 700,00 zł
- dzierżawa części budynku – antena	21 600,00 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich	7 000,00 zł
- z tytułu najmu pomieszczeń szkolnych, hali sportowej i schroniska	7 200,00 zł
<b>Razem</b>	<b>216 540,00 zł</b>

#### 2. Gmina planuje dochody ze sprzedaży składników majątkowych

- sprzedaż działek w Oleszycach 8 działek, Futory 4 działki, Nowa Grobla 1 działka	335 400,00 zł
- sprzedaż drewna z lasów gminnych	301 550,00 zł
<b>Razem</b>	<b>636.950,00 zł</b>

### IV. Budynki, obiekty i pomieszczenia stanowiące zasoby gminy, w tym:

#### 1) Budynki oświaty:

- 5 budynków szkół podstawowych (SP Oleszyce – pow. 2174 m<sup>2</sup>, SP Stare Oleszyce - 1178 m<sup>2</sup>, SP Futory – 348 m<sup>2</sup>, SP Zalesie 877 m<sup>2</sup>, SP Nowa Grobla)
- 1 budynek Publicznego Gimnazjum w Oleszycach – pow. użytk. 1418 m<sup>2</sup>,
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Oleszycach - pow. użytk. 474 m<sup>2</sup>
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Starych Oleszycach - pow. użytk. 473 m<sup>2</sup>,
- Hala widowiskowo – sportowa w Oleszycach – pow. użytk. 1489 m<sup>2</sup>,
- budynek Przedszkola w Oleszycach – pow. użytkowa 275 m<sup>2</sup>,
- budynek gospodarczy przy S P w Zalesiu – pow. użytk. 115 m<sup>2</sup> i budynek gospodarczy przy SP Futorach,

#### 2) Budynki administracyjne, na cele kulturalne, ochrony przeciwpożarowej i ochrony zdrowia:

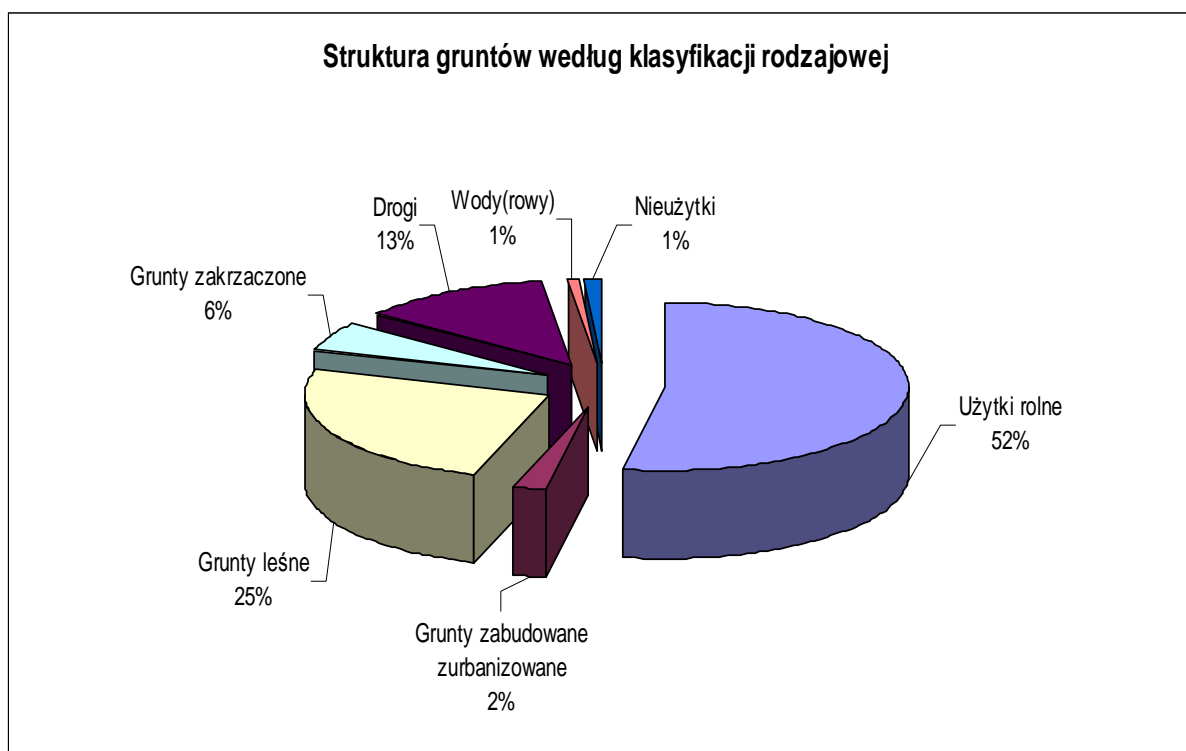
- 2 budynki administracyjne przy ul Mickiewicza nr 10 o pow. użytkowej 749,95 m<sup>2</sup>
- 1 budynek ratusza pod potrzeby administracyjne, kulturalne i pod wynajem - pow. użytkowa 1 172,07 m<sup>2</sup>
- 1 budynek administrowany przez ZGK o pow. użytkowej 638,29 m<sup>2</sup>
- 8 obiektów przeznaczonych pod potrzeby OSP i kulturalnych (świetlice) o łącznej pow. użytkowej – 2 511,12 m<sup>2</sup>, z tego OSP, świetlice – 1 771,46 m<sup>2</sup>
- świetlica w m. Zabiąła - pow. użyt. 159,85 m<sup>2</sup> (oddana do użytku w 2011r.)
- budynek Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury - 1332,70 m<sup>2</sup>
- 1 budynek szatni na stadionie sportowym w Oleszycach – pow. użytkowa 65,76 m<sup>2</sup>
- 1 budynek Ośrodka Zdrowia – w tym 2 lokale mieszkalne o pow. 156 m<sup>2</sup>, lokal na potrzeby administracyjne o pow. 112,10 m<sup>2</sup> i na ochronę zdrowia o pow. 715,70 m<sup>2</sup>
- pomieszczenia garażowe pod potrzeby OSP Stare Oleszyce – pow. użyt. 114,38 m<sup>2</sup>

### 3) Budynki i lokale z przeznaczeniem na cele mieszkalne i użytkowe:

- 16 lokali mieszkalnych w budynkach znajdujących w Oleszycach i Starym Siole – pow. użytkowa 668,62 m<sup>2</sup>,
- 1 budynek mieszkalny po Domu Nauczyciela w Borchowie – wydzielone 2 lokale socjalne – pow. użytkowa 102,40 m<sup>2</sup>
- 4 lokale socjalne w miejscowości Sucha Wola - pow. użytkowa 105,10 m<sup>2</sup>
- 1 lokal socjalny w Oleszycach ul. Rynek 17 - pow. użytkowa 21,0 m<sup>2</sup>
- 1 budynek socjalny w m. Sucha Wola (świetlica) - pow. użytkowa 40,53 m<sup>2</sup>
- lokale użytkowe przy ul. Mickiewicza 6,8, ul. Rynek 2, 3, 16, 17 i 19, ul. Szkolna 1, w m. Sucha Wola o łącznej pow. użytkowej 714,86 m<sup>2</sup>
- 1 budynek po byłym hotelu w Futorach
- 1 dom pogrzebowy – pow. 41,50 m<sup>2</sup>
- budynki przejęte od AWRSP (piwnica, punkt fitosanitarny)
- garaże dwustanowiskowe w m. Stare Oleszyce – pow. użyt. 156,64 m<sup>2</sup> (zakup w 2011r.)

## Zestawienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej w ha

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 01.01.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Użytki rolne	769	768	-1	
2	Grunty zabudowane zurbanizowane	31	29	-2	Sprzedaż gruntów
3	Grunty leśne Grunty zakrzaczone	359 83	359 83	0 0	
4	Tereny różne Drogi	0 185	0 187	0 2	
5	Grunty pod wodami (rowy)	13	13	0	
6	Nie użytki	16	16	0	
	<b>Razem</b>	<b>1456</b>	<b>1455</b>	<b>-1</b>	



**Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobów użytkowania w ha**

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 01.01.2013 r.	Stan na dzień 31.12.2013 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Grunty w zasobie	854	851	-3	
2	Grunty w trwałym zarządzie ( w użytkowaniu)	10	10	0	
3	Grunty w użytkowaniu wieczystym	22	22	0	
4	Zakładu Usług Komunalnych i Rolniczych	356	356	0	Grunty oddane w dzierżawę
5	Pozostałe grunty: (drogi,W,N)	214	216	2	
	<b>Razem</b>	<b>1456</b>	<b>1455</b>	<b>-1</b>	

**Struktura gruntów według sposobu użytkowania**