

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Oleszyce

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), który stanowi, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności.

Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł.

Informacja o stanie mienia jest sporządzana zgodnie z zakresem przedmiotowym art. 267 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

Informacja została przygotowana na podstawie danych wynikających z ewidencji ksiąg rachunkowych, sprawozdań budżetowych, danych z Referatów Urzędu Gminy oraz informacji jednostek dla których Gmina jest organem założycielskim.

Stan mienia przedstawiony jest za okres od 1.01.2012 r. do 31.12.2012 r.

I. Opis zmian:

Dane o przysługujących Gminie praw własności, innych niż własność praw majątkowych oraz zmiany w stanie mienia komunalnego od dnia złożenia poprzedniej informacji:

1 .Powierzchnia gruntów tworzących zasoby majątkowe Gminy na dzień 31.12.2012 r. wynosi 1456 ha

W skład tych gruntów wchodzi:

- użytki rolne i grunty leśne: 1211 ha ,
- grunty zabudowane i zurbanizowane : 31 ha ,
- drogi 185 ha

2. Zmiany w okresie od poprzedniej informacji w zakresie stanu posiadania nieruchomości dotyczą:

1. rozdzysponowania trwałego (sprzedaż) 18 działek o łącznej pow. 8 ha

Stan gruntów własnych jak i gruntów o ograniczonych prawach majątkowych przedstawia załącznik **Nr 1** do informacji.

Wykaz gruntów mienia komunalnego wg sposobu użytkowania przedstawia załącznik **Nr 2** do informacji.

3. Sposób zagospodarowania mienia komunalnego:

Nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni 1456 ha w tym:

- 1) Grunty w bezpośrednim zarządzie gminy – 769 ha
- 2) Grunty we władaniu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Rolniczej – 356 ha
- 3) Dzierżawy - 152 ha – przeznaczenie na cele rolnicze
 - 0,11 ha – przeznaczenie na cele budowlane
 - 0,09 ha – przeznaczenie pod działalność gospodarczą
- 4) Użytkowanie wieczyste - 22 ha

II. Wykonane dochody z użytkowania mienia w okresie od dnia 1.01.2012 roku do dnia 31.12.2012 roku

Na dochody te składają się kwoty uzyskane ze sprzedaży, najmu, dzierżawy i użytkowania wieczystego mienia stanowiącego własność Gminy Oleszyce, mienia będącego w jej posiadaniu a mianowicie:

- z tytułu użytkowania wieczystego gruntów	11.874,01 zł
- z tytułu trwałego zarządu	2.214,99 zł
- z tytułu dzierżaw działek pod działalność rolną	51.278,62 zł
- z tytułu dzierżaw gruntów pod działalność gospodarczą i budowlaną	12.759,56 zł
- z tytułu najmu lokali mieszkalnych	12.400,79 zł
- z tytułu najmu lokali użytkowych, najmu nieruchomości	151.802,89 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich	6.756,73 zł
- z tytułu dzierżawy wiat	540,00 zł
- z tytułu wynajmu hali sportowej i schroniska	3.323,00 zł
- z tytułu sprzedaży 18 działek	675.767,80 zł
- sprzedaż lokalu mieszkalnego w Starym Siole (pow. użytk 14 m2)	5.173,00 zł
- sprzedaż lokalu użytkowego w Oleszycach (pow. użytkowa 12 m2)	12.522,00 zł

Razem wykonano dochody 946.413,39 zł

III. Planowane dochody do uzyskania z mienia komunalnego w roku 2013

1. Gmina zamierza na podstawie zawartych umów uzyskać dochody z:

- użytkowania wieczystego (opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu wnoszone przez osoby fizyczne i prawne)	14.440,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych	12.000,00 zł
- z czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych	88.560,00 zł
- z tytułu dzierżawy działek rolnych	52.100,00 zł
- czynsz dzierżawny działek budowlanych i pod działalność gospodarczą	9.950,00 zł
- z dzierżawy obwodów łowieckich	3.500,00 zł
- z tytułu najmu pomieszczeń hali sportowej i schroniska	3.000,17 zł
Razem	183.550,17 zł

2. Gmina planuje dochody ze sprzedaży składników majątkowych

- sprzedaż działek w Futorach, Oleszycach, Starych Oleszycach,	543.450,00 zł
- sprzedaż drewna z lasów gminnych	300.100,00 zł
Razem	843.550,00 zł

IV. Budynki, obiekty i pomieszczenia stanowiące zasoby gminy, w tym:

1) Budynki oświaty:

- 5 budynków szkół podstawowych (SP Oleszyce – pow. 2174 m², SP Stare Oleszyce - 1178 m², SP Futory – 348 m², SP Zalesie 877 m², SP Nowa Grobla)
- 1 budynek Publicznego Gimnazjum w Oleszycach – pow. użytk. 1418 m²,
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Oleszycach - pow. użytk. 474 m²
- Sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Starych Oleszycach - pow. użytk. 473 m²,
- Hala widowiskowo – sportowa w Oleszycach – pow. użytk. 1489 m²,
- budynek Przedszkola w Oleszycach – pow. użytkowa 275 m²,
- budynek gospodarczy przy S P w Zalesiu – pow. użytk. 115 m² i budynek gospodarczy przy SP Futorach,

2) Budynki administracyjne, na cele kulturalne, ochrony przeciwpożarowej i ochrony zdrowia:

- 2 budynki administracyjne przy ul Mickiewicza nr 10 o pow. użytkowej 749,95 m²

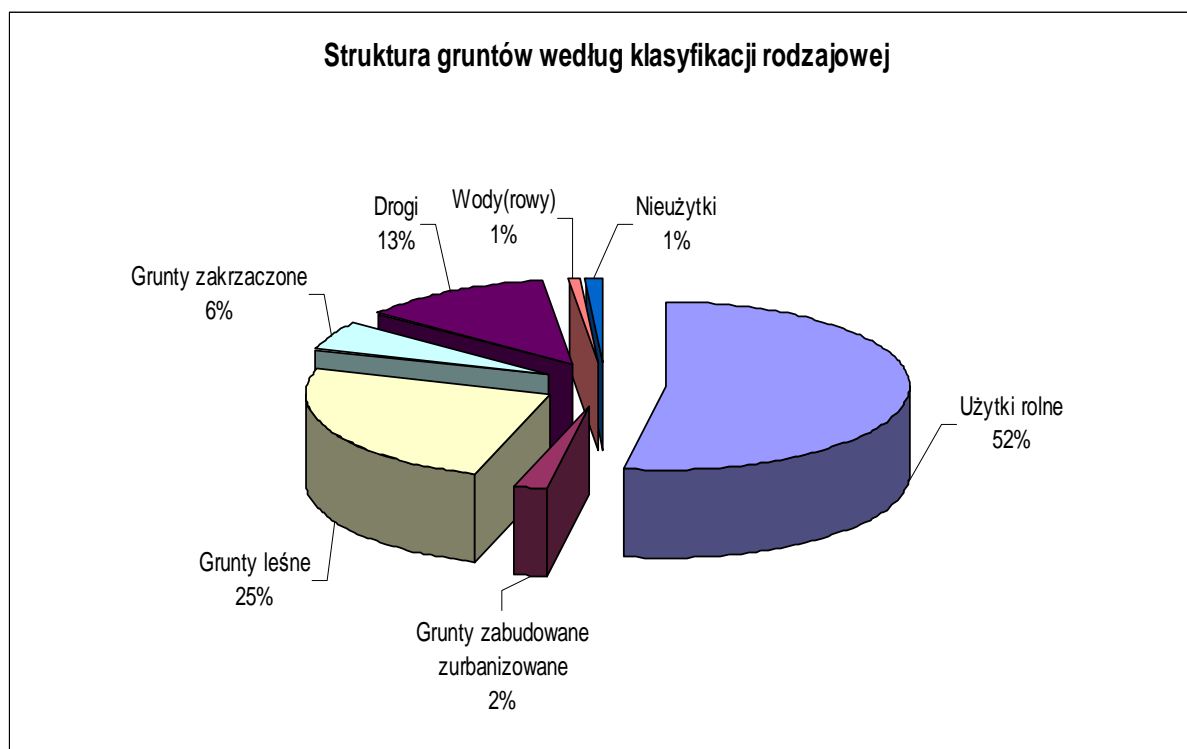
- 1 budynek ratusza pod potrzeby administracyjne, kulturalne i pod wynajem - pow. użytkowa 1 172,07 m²
- 1 budynek administrowany przez ZGK o pow. użytkowej 638,29 m²
- 8 obiektów przeznaczonych pod potrzeby OSP i kulturalnych (świetlice) o łącznej pow. użytkowej – 2 511,12 m², z tego OSP, świetlice – 1 771,46 m²
- świetlica w m. Zabiała - pow. użytk. 159,85 m² (oddana do użytku w 2011r.)
- budynek po byłym pawilonie handlowym z przeznaczeniem na cele kulturalne w modernizacji,
- 1 budynek szatni na stadionie sportowym w Oleszycach – pow. użytkowa 65,76 m²
- 1 budynek Ośrodka Zdrowia – w tym 2 lokale mieszkalne o pow. 156 m², lokal na potrzeby administracyjne o pow. 112,10 m² i na ochronę zdrowia o pow. 715,70 m²
- pomieszczenia garażowe pod potrzeby OSP Stare Oleszyce – pow. użytk. 114,38 m²

3) Budynki i lokale z przeznaczeniem na cele mieszkalne i użytkowe:

- 16 lokali mieszkalnych w budynkach znajdujących w Oleszycach i Starym Siole – pow. użytkowa 668,62 m²,
- 1 budynek mieszkalny po Domu Nauczyciela w Borchowie – wydzielone 2 lokale socjalne – pow. użytkowa 102,40 m²
- 4 lokale socjalne w miejscowości Sucha Wola - pow. użytkowa 105,10 m²
- 1 lokal socjalny w Oleszycach ul. Rynek 17 - pow. użytkowa 21,0 m²
- 1 budynek socjalny w m. Sucha Wola (świetlica) - pow. użytkowa 40,53 m²
- lokale użytkowe przy ul. Mickiewicza 6,8, ul. Rynek 2, 3, 16, 17 i 19, ul. Szkolna 1, w m. Sucha Wola o łącznej pow. użytkowej 714,86 m²
- 1 budynek po byłym hotelu w Futorach
- 1 dom pogrzebowy – pow. 41,50 m²
- budynki przejęte od AWRSP (piwnica, punkt fitosanitarny)
- garaże dwustanowiskowe w m. Stare Oleszyce – pow. użytk. 156,64 m² (zakup w 2011r.)

Zestawienie gruntów wg klasyfikacji rodzajowej w ha

Lp.	Rodzaj gruntu	Stan na dzień 01.01.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Użytki rolne	767	769	2	
2	Grunty zabudowane zurbanizowane	39	31	-8	Sprzedaż gruntów
3	Grunty leśne	359	359	0	
	Grunty zakrzaczone	83	83	0	
4	Tereny różne	0	0	0	
	Drogi	185	185	0	
5	Grunty pod wodami (rowy)	13	13	0	
6	Nie użytki	16	16	0	
Razem		1462	1456	-6	



Zestawienie gruntów komunalnych wg sposobów użytkowania w ha

Lp.	Sposób użytkowania	Stan na dzień 01.01.2012 r.	Stan na dzień 31.12.2012 r.	Różnica (4-3)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	Grunty w zasobie	883	854	-29	
2	Grunty w trwałym zarządzie (w użytkowaniu)	10	10	0	
3	Grunty w użytkowaniu wieczystym	21	22	1	
4	Zakładu Usług Komunalnych i Rolniczych	334	356	22	Grunty oddane w dzierżawę
5	Pozostałe grunty: (drogi,W,N)	214	214	0	
	Razem	1462	1456	-6	

Struktura gruntów według sposobu użytkowania

