



ROZDZIAŁ XII

Pomiar efektywności lokalnego programu rewitalizacji

Fundamentalne znaczenie w decyzjach inwestycyjnych, szczególnie o takim wymiarze jak „Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015” mają kryteria oceny efektywności.

Analiza wskaźnikowa projektu, czyli przedłożenie nakładów finansowych na wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania. Przykładowe wskaźniki podajemy dla dwóch rodzajów inwestycji.

Pierwszy przykład: inwestycja budowlana (remont, modernizacja, termomodernizacja itp.) obiektu użyteczności publicznej.

Wskaźniki produktu:

Kubatura obiektu [m³]

Powierzchnia użytkowa [m²]

Ilość zmodernizowanych lub wyposażonych obiektów kulturalnych [szt.].

Wskaźniki efektywności produktu:

Nakłady / Kubatura obiektu [PLN/m³]

Nakłady / Powierzchnia użytkowa [PLN/m²]

Nakłady / Ilość obiektów [PLN/szt.]

Wskaźniki rezultatu:



Łączna liczba osób korzystających ze zbudowanych /zmodernizowanych obiektów [osoba/rok]

Wskaźniki efektywności rezultatów:

Nakłady / liczba osób korzystających ze zbudowanych / zmodernizowanych obiektów [PLN/osoba/rok]

Drugi przykład: kanalizacja

Wskaźniki produktu:

Długość wybudowanej kanalizacji [mb]

Wzrost przepustowości oczyszczalni (w przypadku grupy projektów, ilość i przepustowość łączną) [m³/d]

Wskaźniki efektywności produktu:

Nakłady na kanalizację w stosunku do długości sieci [PLN/mb]

Nakłady na oczyszczalnię w stosunku do wzrostu przepustowości [PLN/m³]

Wskaźniki rezultatu:

Ilość ścieków oczyszczonych w wyniku realizacji inwestycji [m³]

Wzrost poziomu skanalizowania [%] (podać przed i po)

Wskaźniki efektywności rezultatów:

Nakłady na kanalizację w stosunku do ilości użytkowników [PLN/Mk]

Nakłady na kanalizację w stosunku do ilości użytkowników turystów [PLN/Mk]

Nakłady na kanalizację w stosunku do ilości użytkowników, turystów, RLM pozostałych [PLN/Mk]

Nakłady na oczyszczalnię w stosunku do docelowej ilości ścieków oczyszczanych [PLN/m³]

Nakłady na oczyszczalnię i kanalizację w stosunku do usuniętego ładunku BZT5 w wyniku realizacji przedsięwzięcia [PLN/gO₂/m³]

Ilość ścieków dopływających do oczyszczalni w stosunku do przepustowości [%]

Jednostkowy koszt oczyszczania bez amortyzacji [PLN/m³]

Jednostkowy koszt oczyszczania ścieków wraz z amortyzacją [PLN/m³]

Jednostkowy koszt odprowadzenia ścieków (kanalizacji) bez amortyzacji [PLN/m³]

Jednostkowy koszt odprowadzenia ścieków (kanalizacji) wraz z amortyzacją [PLN/m³]

Jednostkowy koszt energii elektrycznej sieci kanalizacyjnej [PLN/kWh]

Po analizie wskaźników efektywności programu rewitalizacji osiągnięto następujące wyniki:

- a) mierzalne wskaźniki celów nadrzędnych i szczegółowych



- wartość inwestycji objętych programem rewitalizacji w latach 2007 – 2015 – **66 974,94 tys PLN**
 - tempo wzrostu PKB **+ 5,5 %**
 - zmniejszenie stopy bezrobocia w latach 2007– 2015: **-7%**
 - tempo wzrostu konsumpcji/rocznie/ **+ 5,3%**
 - tempo wzrostu inwestycji/rocznie/ **+8,3%**
 - zmniejszenie obszarów objętych patologią społeczną w latach 2007– 2015 – **20%**
- b) mierzalne wskaźniki produktów dla programu rewitalizacji
- liczba zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją –44 szt.,
 - liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej (chodniki i drogi wewnętrzne) – 31 szt.,
 - liczba budynków poddanych renowacji 69 szt.,
 - liczba budynków poddanych termo-renowacji – 47 szt.,
 - liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej (instalacje) – 45 szt.,
 - powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rewitalizacji **-151,87 km²**,
 - liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców (monitoring) – 8 szt.,
 - liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/społeczne – 21 szt.,
- c) mierzalne wskaźniki rezultatów dla programu rewitalizacji,
- liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym – 100 szt.
 - liczba przestępstw w mieście – 3%
 - wskaźnik wykrywalności przestępstw +5%
 - liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki – 2 szt.
 - liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami – 9 szt.
 - liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów inwestycyjnych na obszarze rewalizowanym - 50 szt.
 - liczba nowych przedsiębiorstw – 50 szt.
 - liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych – 50 szt.



Prognoza wartości wskaźników do analizy wskaźnikowej „Zintegrowanego Lokalnego Programu rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015”

A) Wskaźniki efektywności produktów:

1. Nakłady/Liczba zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją.
Jednostka: PLN/szt.
66974,94/44 = 1522,157727
2. Nakłady/ Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej (chodniki i drogi wewnętrzne).
Jednostka: PLN/szt.
66974,94/31 = 2160,481935
3. Nakłady/ Liczba budynków poddanych renowacji.
Jednostka: PLN/szt.
66974,94/69 = 970,6513043
4. Nakłady/Liczba budynków poddanych termo-renowacji.
Jednostka: PLN /szt.
66974,94/ 47 = 1424,998723
5. Nakłady/Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej (instalacje).
Jednostka: PLN/szt.
66974,94/ 45 = 1488,332
6. Nakłady/Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rewitalizacji.
Jednostka: PLN/km².
66974,94/151,87 = 441,0017778



7. Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców (monitoring).

Jednostka: PLN/szt.

$$66974,94/8 = 8371,8675$$

8. Nakłady/Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/spoteczne.

Jednostka: PLN/szt.

$$66974,94/21 = 3189,282857$$

B) Wskaźniki efektywności rezultatów:

1. Nakłady/Liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym.

Jednostka: PLN/szt.

$$66974,94/100 = 669,7494$$

2. Liczba przestępstw w mieście.

Jednostka: PLN/%

$$66974,94/3 = 22324,98$$

3. Wskaźnik wykrywalności przestępstw.

Jednostka: PLN/%

$$66974,94/5 = 13394,988$$

4. Nakłady/Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki

Jednostka: PLN/szt.

$$66974,94/ 2 = 33487,47$$

5. Nakłady/Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami.

Jednostka: PLN/szt.

$$66974,94/9 = 7441,66$$



6. Nakłady/Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów inwestycyjnych na obszarze rewitalizowanym.

Jednostka: PLN/szt.

66974,94/50 = 1339,4988

7. Nakłady/Liczba nowych przedsiębiorstw.

Jednostka: PLN/szt.

66974,94/50 = 1339,4988

8. Nakłady/Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych.

Jednostka: PLN/szt.

66974,94/50 = 1339,4988