

„Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015”



**MATRYCA LOGICZNA DLA „ZINTEGROWANEGO LOKALNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY OLESZYCE NA LATA 2007-2015”**

	Logika interwencji	Mierzalne wskaźniki	Oczekiwana wartość w 2015 roku	Źródła i sposoby weryfikacji	Czynniki warunkujące
Cel strategiczny CS	Stworzenie przestrzennych warunków do jakościowego rozwoju miasta i gminy Oleszyce - ożywienie gospodarcze i społeczne miasta, w szczególności ożywienie potencjału turystycznego i kulturalnego.	1. Wartość inwestycji objętych rewitalizacją w latach 2007 – 2015:	<b>66 974,94 tys. PLN</b>	- Prognoza makroekonomiczna DAE MGIP do NPR 2007 - 2013	<b>Czynniki ryzyka:</b> Bezpośrednio dla każdej inwestycji objętej „Zintegrowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszaru Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015” konieczne jest uzyskanie niezbędnych dokumentów i pozwoleń:
		2. Tempo wzrostu PKB /rocznie/ 3. Zmniejszenie stopy bezrobocia. 4. Tempo wzrostu konsumpcji /rocznie/ 5. Tempo wzrostu inwestycji /rocznie/ 6. Zmniejszenie obszarów objętych patologią społeczną	+ 5,5, % - 7 % + 5,3 % + 8,3 % - 20 %	- Dane Głównego Urzędu Statystycznego Oddział w Rzeszowie - Krajowy Rejestr Sądowy, Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie - Powiatowy Urząd Pracy w Lubaczowie - Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Rzeszowie - Baza danych ZPORR w Ministerstwie Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej, - Analizy i oceny Urzędu Miasta i Gminy Oleszyc - Protokoły odbioru robót budowlanych, - Sprawozdania z działalności Instytucji i organizacji, - Roczne raporty z monitoringu, elewacji i pomiaru efektywności „Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015” przygotowane dla Burmistrza miasta i gminy Oleszyc i Rady Miejskiej	
		7. Utrzymanie lokalnego wskaźnika urbanizacji w okresie realizacji programu			Powyższe czynniki w połączeniu ze złym stanem technicznym budynków objętych programem rewitalizacji, a szczególnie budynków o charakterze zabytkowym zdecydują o osiągnięciu założonych celów i wskaźników ujętych w „Zintegrowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszaru Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015”

„Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015”



	Logika interwencji	Mierzalne wskaźniki	Oczekiwana wartość w 2015 roku	Źródła i sposoby weryfikacji	Czynniki warunkujące
Cele szczegółowe – CP	<p><b>1. Poprawa warunków życia mieszkańców Oleszyc</b> – poprawa estetyki przestrzeni publicznych, w szczególności infrastruktury drogowej.</p>				
	<p><b>2. Ochrona układu urbanistycznego miasta Oleszyce</b> - prace konserwatorskie i remonty zabytków, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do rozwoju kultury, turystyki i tworzenia stałych miejsc pracy .</p>				
	<p><b>3. Remonty nieruchomości i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej</b> umożliwiającej rozwój działalności społecznej, kulturalnej, sportowej i zdrowotnej, w tym rozwój edukacji patriotycznej, budującej tożsamość społeczności lokalnej i mocne związki mieszkańców z miastem i jego rozwojem.</p>				
	<p><b>4. Tworzenie stref bezpieczeństwa</b> - zapobieganie przestępczości w zagrożonych patologiami społecznymi obszarach oraz tworzenie warunków dla porządku publicznego (rozwój systemu monitoringu na terenie miasta).</p>				
	<p><b>5. Marketing i promocja</b> krajowa i zagraniczna atrakcji kulturalnych i turystycznych miasta i gminy Oleszyce.</p>				

„Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015”



	Logika interwencji	Mierzalne wskaźniki	Oczekiwana wartość w 2015 roku	Źródła i sposoby weryfikacji	Czynniki warunkujące
- Oczekiwane produkty	1. Liczba zmodernizowanych dróg na obszarach objętych rewitalizacją.	Szt.	44	- Prognoza makroekonomiczna DAE MGIP do NPR 2007 - 2013 - Dane Głównego Urzędu Statystycznego Oddział w Rzeszowie	<p><b>Czynniki ryzyka:</b> Bezpośrednio dla każdej inwestycji objętej „Zintegrowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszaru Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015” konieczne jest uzyskanie niezbędnych dokumentów i pozwoleń:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,</li> <li>- wydanie decyzji o pozwolenie na budowę,</li> <li>- uzyskanie zgody konserwatora zabytków na prace budowlane przy obiektach objętych ochroną.</li> <li>- przygotowanie dokumentacji, technicznej, studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych funduszy strukturalnych UE i EOG</li> </ul> <p>Powyższe czynniki w połączeniu ze złym stanem technicznym budynków objętych programem rewitalizacji, a szczególnie zabytkowym zdecydują o osiągnięciu założonych celów i wskaźników ujętych w „Zintegrowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszaru Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015”</p>
	2. Liczba zmodernizowanych obiektów infrastruktury drogowej (chodniki i drogi wewnętrzne).	Szt.	31	- Krajowy Rejestr Sądowy, - Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie	
	3. Liczba budynków poddanych renowacji.	Szt.	69	- Powiatowy Urząd Pracy w Lubaczowie - Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Rzeszowie	
	4. Powierzchnia użytkowa budynków poddanych renowacji.	m <sup>2</sup>	20 250	- Baza danych ZPORR w Ministerstwie Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej,	
	5. Liczba budynków poddanych termo-renowacji.	Szt.	47	- Analizy i oceny Urzędu Miasta i Gminy Oleszyce - Protokoły odbioru robót budowlanych,	
	6. Liczba budynków poddanych remontowi/przebudowie infrastruktury technicznej (instalacje).	Szt.	45	- Sprawozdania z działalności Instytucji i organizacji,	
	7. Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rewitalizacji .	km <sup>2</sup>	151,87	- Roczne raporty z monitoringu, ewaluacji i pomiaru efektywności „Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015” przygotowane dla Burmistrza miasta i gminy Oleszyce i Rady Miejskiej	
	8. Liczba projektów walki z przestępczością i poprawy bezpieczeństwa mieszkańców (monitoring).	Szt.	8		
	9. Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/społeczne.	Szt.	21		

„Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015”



	Logika interwencji	Mierzalne wskaźniki	Oczekiwana wartość w 2015 roku	Źródła i sposoby weryfikacji	Czynniki warunkujące
Oczekiwane rezultaty - OR	1. Liczba wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym.	Szt.	100	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prognoza makroekonomiczna DAE MGIP do NPR 2007 - 2013</li> <li>- Dane Głównego Urzędu Statystycznego Oddział w Rzeszowie</li> <li>- Krajowy Rejestr Sądowy,</li> <li>- Wojewódzki Urząd Pracy w Rzeszowie</li> <li>- Powiatowy Urząd Pracy w Lubaczowie</li> <li>- Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Rzeszowie</li> <li>- Baza danych ZPORR w Ministerstwie Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej,</li> <li>- Analizy i oceny Urzędu Miasta i Gminy Oleszyc</li> <li>- Protokoły odbioru robót budowlanych,</li> <li>- Sprawozdania z działalności Instytucji i organizacji,</li> <li>- Roczne raporty z monitoringu, elewacji i pomiaru efektywności „Zintegrowanego Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszaru Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015” przygotowane dla Burmistrza miasta i gminy Oleszyc i Rady Miejskiej</li> </ul>	<p><b>Czynniki ryzyka:</b> Bezpośrednio dla każdej inwestycji objętej „Zintegrowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszaru Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015” konieczne jest uzyskanie niezbędnych dokumentów i pozwoleń:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,</li> <li>- wydanie decyzji o pozwolenie na budowę,</li> <li>- uzyskanie zgody konserwatora zabytków na prace budowlane przy obiektach objętych ochroną.</li> <li>- przygotowanie dokumentacji, technicznej, studiów wykonalności i wniosków aplikacyjnych funduszy strukturalnych UE i EOG</li> </ul> <p>Powyższe czynniki w połączeniu ze złym stanem technicznym budynków objętych programem rewitalizacji a szczególnie budynków o charakterze zabytkowym zdecydują o osiągnięciu założonych celów i wskaźników ujętych w „Zintegrowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszaru Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015”</p>
	2. Liczba przestępstw w mieście.	%	-3		
	3. Wskaźnik wykrywalności przestępstw.	%	+5		
	4. Liczba przedsiębiorstw zlokalizowanych na terenie zrewitalizowanym.	Szt.	300		
	5. Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury i turystyki	Szt.	2		
	6. Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami.	Szt.	9		
	7. Liczba nowych miejsc pracy powstała w wyniku realizacji projektów inwestycyjnych na obszarze rewalizowanym.	Szt.	50		
	8. Liczba nowych przedsiębiorstw.	Szt.	50		
	9. Liczba nowych punktów usługowych na terenach zrewitalizowanych.	Szt.	50		
Działania	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Remont, modernizacja i przebudowa budynków</li> <li>2. Remont, modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej</li> <li>3. Termomodernizacja budynków</li> <li>4. Modernizacja dróg i chodników</li> <li>5. Zagospodarowanie terenu, mała architektura</li> <li>6. Monitoring miasta.</li> </ol>	<p>Nakłady: Koszt realizacji zadań objętych „Zintegrowanym Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszaru Miasta i Gminy Oleszyce na lata 2007-2015 wynosi <b>66 974,94 tys. PLN</b> (100%) Planowana dotacja – Wariant I 75 % dotacji – <b>50 231,21 tys. PLN</b> (75%) Planowana dotacja – Wariant II 85 % dotacji – <b>56 928,7 tys. PLN</b> (85%) Wymagany wkład własny beneficjentów końcowych – Wariant I 25 % wkładu własnego - <b>16 743,74 tys. PLN</b> (25%) Wymagany wkład własny beneficjentów końcowych –</p>	<p>Koszty: Wariant 1 – 75 % dotacji Wariant 2 – 85 % dotacji</p> <p>Wariant 1- 25% wkładu własnego Wariant 2 -15% wkładu własnego</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- harmonogramy projektów inwestycyjnych</li> <li>- protokoły odbioru robót budowlanych</li> <li>- dokumentacja techniczna</li> <li>- wnioski aplikacyjne</li> <li>- studia wykonalności</li> <li>- umowy z funduszami</li> <li>- rozliczenia dotacji (raporty końcowe)</li> <li>- rozliczenia z KŚP</li> <li>- rozliczenia z bankami</li> </ul>	<p><b>Czynnikiem determinującym,</b> strategicznym, jest uzyskanie założonego w programie rewitalizacji współfinansowania zadań inwestycyjnych objętych programem rewitalizacji z dostępnych funduszy zewnętrznych do wysokości 85% poszczególnych zadań inwestycyjnych i zapewnienie wkładu własnego w wysokości co najmniej 15 % przez beneficjentów końcowych programu rewitalizacji.</p>

„Zintegrowany Lokalny Program Rewitalizacji Miasta i Gminy Oleszyce na lata  
2007-2015”



---

	Logika interwencji	Mierzalne wskaźniki	Oczekiwana wartość w 2015 roku	Źródła i sposoby weryfikacji	Czynniki warunkujące
		Wariant I 15% wkładu własnego - <b>10 046,24 tys. PLN (15%)</b>			